



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

30.04.2020 nr 388

Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 03.05.2019 korraldusega nr 399 Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Reio Treier ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on ca 1,0 ha.

Planeeringu algatamise eesmärk oli Elupuu maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0937, 100% maatulundusmaa, pindala 10 039 m²) jagamine kaheks krundiks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Elupuu maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 08.12.2017 korraldusega 604 kehtestatud Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering, mille eesmärk oli muuta krundi maakasutuse sihtotstarvet elamumaaks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Kehtiva detailplaneeringu järgselt on realiseeritud osa krundi ehitusõigusest (püstitatud on üksikelamu).

Koostatava detailplaneeringuga muudetakse maa-alal kehtivat Elupuu maaüksuse detailplaneeringut, mis muutub käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Põllumajandusametiga ja Päästeametiga.

Planeeringuga on kavandatud kolm uut krunti – kaks elamumaa ja üks transpordimaa krunt Kooli tänava perspektiivseks laiendamiseks. Krundile POS 1 on lubatud ehitada üks üksikelamu ja kaks abihoonet ja krundile POS 2 lubatud ehitada üks üksikelamu ja kuni kolm abihoonet. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib üksikelamu kruntidele ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoonet. Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil on kokku 400 m² (üksikelamul kuni 250 m²). Elamu maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m ja abihoonete maksimaalne lubatud kõrgus on 5 m. Kruntide POS 1 ja POS 2 veevarustus on lahendatud POS 2 krundil asuva olemasoleva puurkaevu baasil. Kui tulevikus ehitatakse välja piirkonnas ühisveevärk, on detailplaneeringuala kruntidel kohustus sellega liituda.

Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala elamumaa juhtotstarbega maa-alal, kuhu on lubatud elamute rajamine. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 25.05.2020 – 07.06.2020 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär