



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

19.11.2020 nr 994

Tila külas asuva Elupuu maaüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 03.05.2019 korraldusega nr 399 Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Reio Treier ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 1,0 ha.

Planeeringuga on määratud Elupuu (kü tunnus 79403:002:0937) maaüksuse jagamine kaheks elumumaa krundiks ning määratud on ehitusõigused täiendavate hoonete (üks täiendav üksikelamu ja abihooned) projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on planeeringuga kavandatud ka üks transpordimaa krunt Kooli tänava perspektiivseks laiendamiseks. Kruntide veevarustus on lahendatud pos 2 krundil asuva olemasoleva puurkaevu baasil. Kui tulevikus ehitatakse välja piirkonnas ühisveevärk, on detailplaneeringuala kruntidel kohustus sellega liituda.

Elupuu maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 08.12.2017 korraldusega 604 kehtestatud Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering, millega määrati krundi kasutamise sihtotstarve maatulundusmaast elumumaa ning määrati ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Kehtiva detailplaneeringu järgselt on realiseeritud osa krundi ehitusõigusest (püstitatud on üksikelamu). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub alal kehtiv Elupuu maaüksuse detailplaneering kehtetuks.

Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala elumumaa juhtotstarbega maa-alal, kuhu on lubatud elamute rajamine. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd tehnovõrkudega valdajatega, naabriga, Põllumajandusametiga ja Päästeametiga.

Tartu Vallavalitsuse 30.04.2020 korraldusega nr 388 võeti Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 25.05.2020–07.06.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Kehtestada Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär