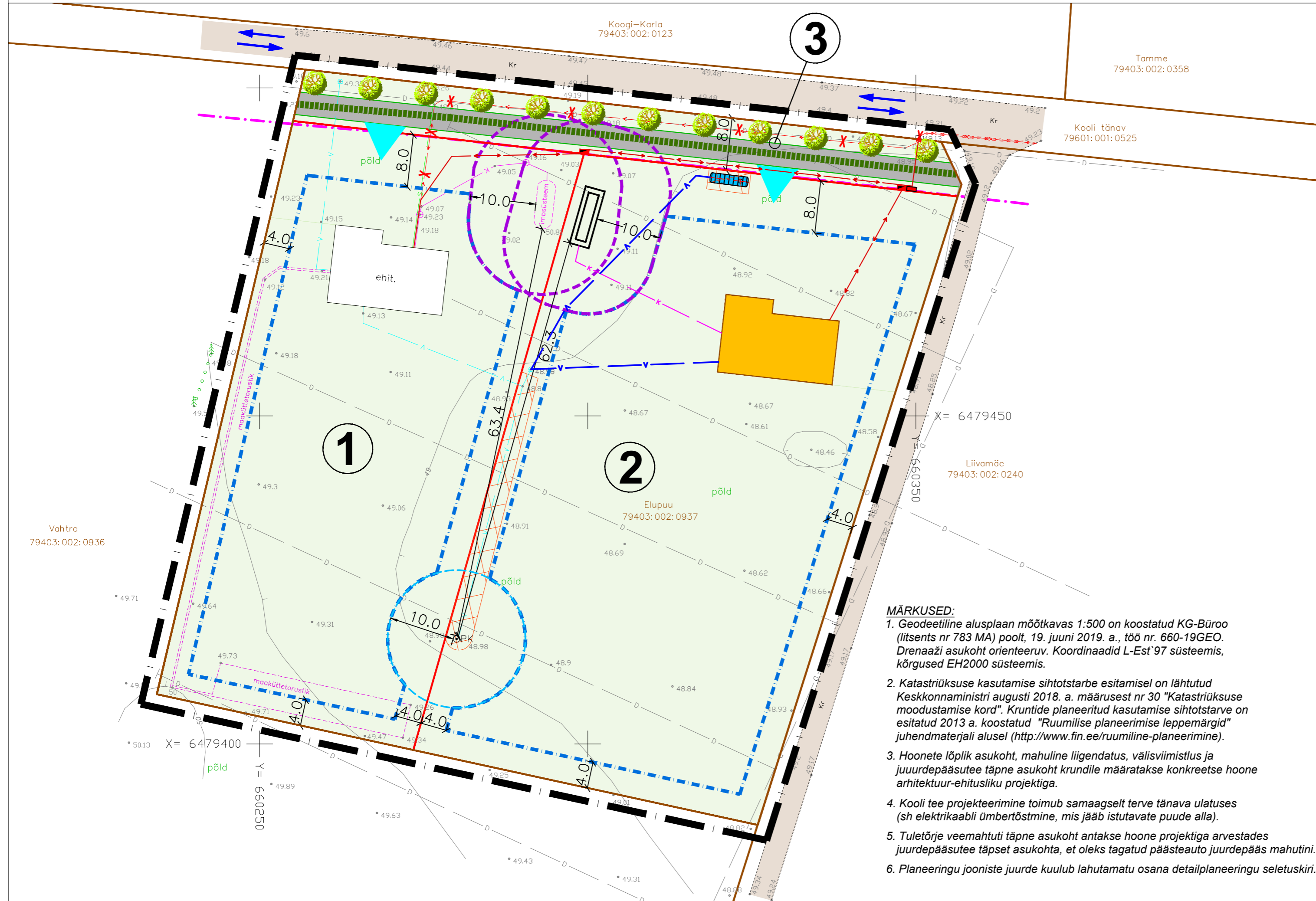


Elupuu maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	KOOLI TÄNAVA KAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEVA JA PLANEERITUD IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m, V.A. PEALT KINNISE BIOPUHASTI KUJA 5 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
	OLEMASOLEV SIDEKABEL
	LIKVIDEERITAV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL/ PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV EHITATAV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
	PLANEERITUD HALJASVÕOND/ MURUALA
	OLEMASOLEV MAAKÜTTETORUSTIK
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	OLEMASOLEV PUURKAEV
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEEAMAHUTI ASUKOHT (mahutavus 10 m³, vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEV BIOPUHASTI KOOS IMBSÜSTEEMIGA
	PLANEERITUD BIOPUHASTI KOOS IMBSÜSTEEMIGA
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP/ PLANEERITUD ELEKTRILIITUMIS- JA JAOTUSKILP

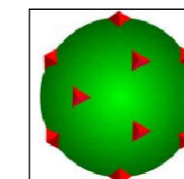


MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr 783 MA) poolt, 19. juuni 2019. a., töö nr. 660-19GEO. Drenaaži asukoht orienteeruv. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrüüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Keskkonnaministri augusti 2018. a. määrusest nr 30 "Katastrüüksuse moodustamise kord". Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarbe on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendus, välisviimistlus ja juurdepääsutee täpne asukoht krundile määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga.
- Kooli tee projekteerimine toimub samaaegselt terve tänava ulatuses (sh elektrikaabli ümbertõstmise, mis jääb istutatavate puude alla).
- Tuletõrje veemahtuti täpne asukoht antakse hoone projektiga arvestades juurdepääsutee täpset asukohta, et oleks tagatud päästeauto juurdepääs mahutini.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrüüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoone suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1	3877 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	400 m ² (üksikelamul kuni 250 m ²)	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset (sh teine korrus katusealune korrus) +1 maa-alune korrus,	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 6,0 m	2,5 m maapinnast	Elamu põhimahul 30-45°, abihoonel 20-45°
POS 2	5359 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	400 m ² (üksikelamul kuni 250 m ²)	4 hoonet (1 üksikelamu +3 abihoonet)	abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus.			
POS 3	803 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänava maa LT	-	-	-	-	-	-



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Reio Treier

Töö nimetus
Elupuu maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
aril 2020	4	5	1:500	DP-6-19