



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

11.07.2019 nr 592

Tila külas asuva Pärna maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0389) tunnus detailplaneeringu algatamine

Vahur Pärna on esitanud taotluste Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Pärna maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0389, 100% elamumaa, 8683 m²) jagamist kaheks krundiks ning uuele hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on ca 0,9 ha.

Pärna maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 20.05.2015 korraldusega nr 233 kehtestatud Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering, mille eesmärk oli ca 2 ha suuruse Pärna maaüksuse jagamine neljaks elamumaa krundiks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Käesoleva detailplaneeringuga soovitakse kehtivat detailplaneeringut muuta ning jagada kaheks kehtiva detailplaneeringuga moodustatud 8683 m² suurune hoonestatud maaüksus. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtiv detailplaneering kattuvaks osas kehtetuks.

Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusega piirkonnas, rohevõrgustiku alal. Käesolev planeeringuala kattub kehtiva detailplaneeringu maa-alaga, millega määratud ehitusõigusest on suurem osa realiseeritud. Uus planeeritav elamukrunt on olemasolevasse keskkonda sobilik, moodustades koos olemasoleva ja varasemalt planeeritud hoonestusega tervikliku hoonetegrupi. Nimetatud asjaoludest tulenevalt on planeeringu koostamise eesmärgid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5–8, § 140 lg 7 ja 8 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale*.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
Vallasekretäri ülesannetes

*Lisa Tartu Vallavalitsuses