



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

27.08.2020 nr 690

Tila külas asuva Pärna maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0389) detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 11.07.2019 korraldusega nr 592 Tila külas asuva Pärna (kü tunnus 79401:001:0389) maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Vahur Pärna ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 0,9 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on Pärna (kü tunnus 79401:001:0389, 100% elamumaa, 8683 m²) maaüksuse jagamine kaheks krundiks ning uuele hoonestamata krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Pärna maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 20.05.2015 korraldusega nr 233 kehtestatud Pärna maaüksuse detailplaneering, millega jagati maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringust on suurem osa realiseeritud. Pärna maaüksuse omaniku eesmärgid aga muutusid maa kasutamise suhtes ning sellest tulenevalt sooviti kehtivat detailplaneeringut osaliselt muuta läbi uue detailplaneeringu.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub alal kehtiv Pärna maaüksuse detailplaneering kattuvast osas kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnoõrkude valdajatega, naaberkinnistute omanikega ja Päästeametiga.

Planeeringuga on ette nähtud jagada Pärna maaüksus kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Krundile POS 1 on lubatud ehitada üks üksikelamu ja kaks abihoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m². Krundile POS 2 on lubatud ehitada kokku viis hoonet (üks üksikelamu ja neli abihoonet) ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 428 m². Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib kruntidele ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoonet. Detailplaneering võimaldab ehitada POS 1 krundile kuni kahekorruselise elamu, mille maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 8 m ja abihooned, mille maksimaalne lubatud kõrgus on 6 m maapinnast. POS 1 krundile on planeeritud uus juurdepääs Muriküla teelt ning POS 2 säilib olemasolev juurdepääs samuti Muriküla teelt. POS 2 krundil säilib olemasolev veeühendus krundi keskosas asuvast olemasolevast salvkaevust. POS 1 krundi veevarustus on lahendatud krundi lõunaossa planeeritud salvkaevu baasil. POS 2 krundil säilib olemasolev omapuhasti (septik koos imbsüsteemiga). POS 1 krundil on reovesi ette nähtud juhtida planeeritud omapuhastisse koos imbsüsteemiga. Juhul, kui tulevikus ehitatakse piirkonnas välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon, on detailplaneeringuala kruntidel kohustus sellega liituda.

Kavandatav tegevus on sobilik piirkonnas väljakujunenud krundistruktuuri ja hoonestuslaadiga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 14.09.2020–27.09.2020 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
Jurist
vallasekretäri ülesannetes