



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

22.10.2020 nr 897

Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 11.07.2019 korraldusega nr 592 Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Vahur Pärna ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 0,9 ha.

Planeeringuga on ette nähtud jagada Pärna (kü tunnus 79401:001:0389) maaüksus kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Krundile POS 1 on lubatud ehitada üks üksikelamu ja kaks abihoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m². Krundile POS 2 on määratud ehitusõigus kuni viiele hoonele (üks üksikelamu ja neli abihoonet) ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 428 m². POS 1 krundi veevarustus on lahendatud krundi lõunaossa planeeritud salvkaevu baasil. Kokkuleppel naabritega on lubatud POS 1 krundil liituda Toominga kinnistul paikneva puurkaevuga. POS 2 krundil säilib olemasolev veeühendus krundi keskosas asuvast olemasolevast salvkaevust. POS 1 krundil on reovesi ette nähtud juhtida kas kogumismahutisse või planeeritud omapuhastisse koos imbsüsteemiga. POS 1 reovee juhtimise lahendus sõltub krundi veevarustuse lahendusest. Planeeringu realiseerimisel tuleb tagada, et puurkaevu, salvkaevu ja imbsüsteemide omavaheline kaugus on suurem kui 60 m (alus Veeseaduse § 127 lg 2). Arvestades eelnevat peab POS 1 krundile salvkaevu rajamisel reovee juhtima kogumismahutisse. Omapuhasti rajamise eelduseks on POS 1 krundil liitumine Toominga kinnistul paikneva puurkaevuga. Krundil POS 2 ei ole tagatud salvkaevu ja imbsüsteemi minimaalse vahekauguse nõue, mistõttu omapuhasti on ette nähtud likvideerida ja paigaldada reoveekogumis mahuti. Juhul, kui tulevikus ehitatakse piirkonnas välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon, on detailplaneeringuala kruntidel kohustus sellega liituda.

Pärna maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 20.05.2015 korraldusega nr 233 kehtestatud Pärna maaüksuse detailplaneering, millega jagati maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringust on suurem osa realiseeritud. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub alal kehtiv Pärna maaüksuse detailplaneering kattuvos osas kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd Elektrilevi OÜ ja Päästeametiga ning küsiti seisukohta naaberkinnistute omanikelt.

Tartu Vallavalitsuse 27.08.2020 korraldusega nr 690 võeti Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 14.09.2020–27.09.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Planeeringulahendus ei näe ette planeerimisseaduse §-s 131 toodud ehitiste rajamist (avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, üldkasutatav haljastus, välisvalgustus). Planeeritud kruntide ehitusõigused realiseeritakse krundi igakordse valdaja poolt. Krundi igakordne omanik kohustub ehitise välja ehitama ehituslooga ehitusprojekti alusel

koos kinnistusesise haljastuse, juurdepääsutee ja krundisesise parkimisalaga. Ühendused tehnoorkudega rajab krundi omanik kokkuleppel tehnoorku haldava ettevõttega vastavalt hoone tegelikule paigutusele hoonestusalas. Notariaalse lepingu sõlmimise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär