



Klaase maaüksus
Maatulusmaa 100%
11,5ha

Metsajõe tn T3 maaüksus
Transpordimaa 100%
4889m²

Metsajõe tn L1 maaüksus
Transpordimaa 100%
626m²

Leiu tn 2 maaüksus
Elamumaa 100%
1871m²

Metsajõe tn 36 maaüksus
Elamumaa 100%
2047m²

Metsajõe tn 2 maaüksus
Elamumaa 100%
2116m²

Nõmmiku tn 32 maaüksus
Elamumaa 100%
2327m²

Nõmmiku tn 25 maaüksus
Maatulusmaa 100%
17040m²

Nõmmiku tn 26 maaüksus
Elamumaa 100%
18042m²

Nõmmiku tn 24 maaüksus
Elamumaa 100%
16078m²

Nõmmiku tn 20 maaüksus
Maatulusmaa 100%
14914m²

Nõmmiku tn 18 maaüksus
Elamumaa 100%
12283m²

Nõmmiku tn 16 maaüksus
Elamumaa 100%
9771m²

Lämmimetsa maaüksus
Maatulusmaa 100%
12604m²

Nõmmiku tn 17 maaüksus
Maatulusmaa 100%
21899m²

Ojaäärte põik maaüksus
Transpordimaa 100%
4843m²

Hõmmiku maaüksus
Üldkasutatav maa 100%
7089m²

Markuse maaüksus
Maatulusmaa 100%
141345m²

Koplimetsa maaüksus
Maatulusmaa 100%
384197m²

Emajõgi V3 maaüksus
Sintolstarbeta maa 100%
502343m²

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUGA KAVANDATAVAA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV KALDA EHTUSKEELUVÕÕND (Emajõgi 50m, Murrisoo oja 25m)
- OLEMASOLEV KALDA PIIRANGUVÕÕND (Emajõgi 100m, Murrisoo oja 50m, Raadi maaparandussüsteemi avatud eesvool 50m)
- OLEMASOLEV KALLASRADA (Emajõgi 10m, Murrisoo oja 4m)
- OLEMASOLEV VEEKAITSEVÕÕND (Raadi maaparandussüsteemi avatud eesvool 10m, Raadi maaparandussüsteem 10m, Emajõgi 10m)
- OLEMASOLEV III KAT KAITSEALUSE TAIME KASVUKOHT

ÜLDISED MÄRKUSED:

1. PLANEERINGU KINNISTUS ASUB TÄIELIKULT MAAPARANDESSÜSTEEMI RAADI TERRITOORIUMI SÜSTEEMI TEENINDAB KA PLANEERINGUALAST VÄLKÄÄVAD KINNISTUSID.
2. GEOALUS ON MÕÕDUSTATUD KAGU GEODEESIA OÜ 11.2018 TÖÖ NR. 187097. Koordinaadid L-Euri süsteemis. Kõrgused Euroopa kõrguspunkti suhtes EÜ 2011.
3. II KATEGORIA KAITSEALUSTE TAIMEDE KASVUKOHT JÕONISEL EI OLE NÄIDATUD.

Proj. Peap. Moorast OÜ-AB TALLINNA KUMBI tee 10-14 TALLINN Tel 5 837 2248		DISELE OÜ TARTI VALLAS VÄHI ALEVILKUS ASUYA KRAAVIKOPII maaüksuse ja lähiküla detailplaneering	
Revisioon	Kinnituse kuupäev	Arhitekti nimetus	OLEMASOLEV OLLUKORD
Peap. Moorast p.moorast@moorast.com Vahelise maaüksuse kohta?	14.04.2021	Arhitekti nimi	
LAM	3	DAK	6
		Arhitekti nimi	M 1:1000
			Pl. nr. 4-19