

PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ALA SUURUS: ca 12ha

KAVANDATAV KRUNTIDE ARV: 43 krunti

KAVANDATAV ELAMUKRUNTIDE ARV: 23 eramukinnistut ja 10 ridaelamu kinnistut (10*8=80); KOKKU:103 elamisühikut (3*103=309 inimest)

KRUNTIDE KASUTUSIHTOTSTARVE: Elamumaa (33k), tootmismaa (pumpila 1k) soltsiaalmaa (1k), maatulundusmaa (2k) ja transpordimaa (6k)



Pos nr.	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Suurim lubatud korruselisus		Katusetüüp //katusekalle kraadides	Hoone maksimaalne kõrgus maa-pinnast ja ABS(m)	Hoonete arv krundil põhihoone abihoone	Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Tule-ohutus	Korterite arv	Kavandatav parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja piirangud
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune									
1	1560	312	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
2	1595	319	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
3	1595	319	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
4	1564	313	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
5	941	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	
6	1669	334	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
7	1677	335	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
8	1650	330	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
9	1729	346	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
10	1500	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
11	1501	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
12	1501	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
13	1501	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
14	1500	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
15	1500	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
16	1501	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
17	1500	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
18	1500	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
19	1500	300	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
20	1652	330	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
21	3671	734	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
22	3915	783	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
23	3942	788	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
24	3972	794	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
25	3834	767	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
26	3967	793	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
27	3941	788	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
28	3202	640	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
29	3382	676	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
30	3228	646	-	2	-	-	8,5 44	1 1	E 100%	ER 100%	TP3	8	18	
31	1528	306	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
32	1620	324	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
33	1780	356	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
34	1546	309	-	2	-	-	8,5 44	1 2	E 100%	EP 100%	TP3	1	3	
35	10140	550	-	2	-	-	8,5 44	3 3	Üm 95% Üh 5%	HP 50% ja PS 50% või ÜL või ÜK või UP (täpsustatakse edaspidi)	TP3	0	10	
36	6798	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	
37	100	100	-	1	-	-	5 39,5	1 0	Th 100%	OK 100%	TP3	-	-	
38	17729	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	
39	42919	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	MM 100%	-	-	-	
40	323547	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	MM 100%	-	-	-	
41	2828	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	
42	4746	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	
43	1966	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	

ERALDI VALLIA TOODUD

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA MAAPEALSE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV EHTISJÕON
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV HALJASMAA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV HALJASTUS (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VEEALA (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VERTIKAAL 0.00 SAMAKÕRGUSJÕON (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VERTIKAAL 0.50 SAMAKÕRGUSJÕON (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VÕIMALIK ERAMU (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VÕIMALIK RIDAELAMU (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TEE KÕVAKATE
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV KÕNNITEE KÕVAKATE
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA KRUNDI SISESÕIT (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA PARKIMISKOHT (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TÕSTETUD RISTMIK (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV SILUTATUD ALA (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV LKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV ÜHISTRANSPORDI JUHTIDE MÄÄRATUD WC (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV MÄNGUVALJAK
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV AED
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV REKONSTRUEERITAV KRAAV
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV NÕVA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA TEHNÕVÕRDE SERVIITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KALDA EHTISKEELUVÕÕND (Emaajagi 50m, Murrisoo oja 25m)
- OLEMASOLEV KALDA PIIRANGUVÕÕND (Emaajagi 100m, Murrisoo oja 50m, Raadi maaparandussüsteemi avatu esevool 50m)
- OLEMASOLEV KALLASRADA (Emaajagi 10m, Murrisoo oja 4m)
- OLEMASOLEV VEEKAITSEVÕÕND (Raadi maaparandussüsteemi avatu esevool 10m, Raadi maaparandussüsteem 10m, Emaajagi 10m)
- KANALISATSIOONIPUMPLA SANITAARKAITSESOON 20m
- OLEMASOLEV III KAT KAITSEALUSE TAIME KASVUKOHT

KRUNDI EHTISÜBIGUS

SAATUMISE ALA TÄHTSUS	SAATUMISE ALA SUURUS	SAATUMISE ALA KOGU	SAATUMISE ALA KOGU	SAATUMISE ALA KOGU
HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS
HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS
HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS

- PLANEERINGUGA KAVANDATAV KRUNDIPIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV ÜKSIELAMUMAA JA RIDAELAMUMAA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTISE EHTITISE MAA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV SOTSIAALMAA 10% KINNISTUST
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TEE JA TÄNAVAMAA
- OLEMASOLEV MAATULUNDUSMAA

ÜLDISED MÄRKUSED:

- PLANEERITAV KINNISTU ASUB TÄIELIKULT MAAPARANDUSSÜSTEEMI RAADI TERRITOORIUMI, SÜSTEEM TEENINDAB KA PLANEERINGUKA KAVANDATAVA ALA KINNISTUST.
- GEOLÜS ON MÕJUDATUD KAGU GEODESIA OÜ 11.2018 TOOR. 181097. Koordinaadid L-Est süsteemis. Kõrgused Euroopa Kõrgusstandardis EH 2000.
- TEHNÕVÕRDE ON EELISTATUD ERALDI JOONISEL.
- TEESE JA TRASSIDE PUHUL ON ARVESTATUD NAABERLAI DAETALPLANEERINGUTEGA.
- II KAT KAITSEALUSE TAIMED KASVUKOHTI EI OLE PLANEERINUD.

FIE Peig Moorast
 DA 46 TARTU Linnala 16-14 TALLINN
 Tel 537 3248

DREE OÜ
 TARTU VALLAS VAHI ALAVIKUS ASUVA KRAAVIKOPIE maastiku ja tehnika detailplaneering
 koostaja: DREE OÜ

Kuupäev: 02.06.2021
 LÄHT: 4
 LÄHT: 6
 MÄK: 1:1000
 PÕHIOHED: 4-19