PLANEERINGUGA KAVANDATAVAA ALA SUURUS: ca 12ha

KAVANDATAV KRUNTIDE ARV: 43 krunti

KAVANDATAV ELAMUKRUNTIDE ARV: 23 eramukinnistut ja 10 ridaelamu kinnistut (10*8=80); KOKKU:103 elamisühikut (3*103=309 inimest)

KRUNTIDE KASUTUSSIHTOTSTARVE: Elamumaa (33tk), tootmismaa (pumpla 1tk) sotsiaalmaa (1tk), maatulundusmaa (2tk) ja transpordimaa (6tk)

N

6566850

6479000

Pos 1 — E 100 | 8,5 | 2 | 312 | 1/2 | 1560 | [3]

Pos 1 1560m²

Pos 2 — E 100 | 8,5 | 2 | 319 | 1/2 | 1595 | [3]

Pos 2 1595m²

Pos 3 — E 100 | 8,5 | 2 | 319 | 1/2 | 1595 | [3]

Pos 3 1595m²

Pos 4 — E 100 | 8,5 | 2 | 313 | 1/2 | 1564 | [3]

Pos 4 1564m²

Pos 5 — L 100 | - | - | - | 941 | [0]

Pos 5 973m²

Pos 6 — E 100 | 8,5 | 2 | 334 | 1/2 | 1669 | [3]

Pos 6 1669m²

Pos 7 — E 100 | 8,5 | 2 | 335 | 1/2 | 1677 | [3]

Pos 7 1677m²

Pos 8 — E 100 | 8,5 | 2 | 330 | 1/2 | 1650 | [3]

Pos 8 1650m²

Pos 9 — E 100 | 8,5 | 2 | 346 | 1/2 | 1729 | [3]

Pos 9 1729m²

Pos 10 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1500 | [3]

Pos 10 1500m²

Pos 11 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1501 | [3]

Pos 11 1501m²

Pos 12 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1501 | [3]

Pos 12 1501m²

Pos 13 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1501 | [3]

Pos 13 1501m²

Pos 14 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1500 | [3]

Pos 14 1500m²

Pos 15 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1500 | [3]

Pos 15 1500m²

Pos 16 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1501 | [3]

Pos 16 1501m²

Pos 17 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1500 | [3]

Pos 17 1500m²

Pos 18 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1500 | [3]

Pos 18 1500m²

Pos 19 — E 100 | 8,5 | 2 | 300 | 1/2 | 1500 | [3]

Pos 19 1500m²

Pos 20 — E 100 | 8,5 | 2 | 330 | 1/2 | 1652 | [3]

Pos 20 1652m²

Pos 21 — E 100 | 8,5 | 2 | 734 | 1/1 | 3671 | [18]

Pos 21 3671m²

Pos 22 — E 100 | 8,5 | 2 | 783 | 1/1 | 3915 | [18]

Pos 22 3915m²

Pos 23 — E 100 | 8,5 | 2 | 788 | 1/1 | 3942 | [18]

Pos 23 3942m²

Pos 24 — E 100 | 8,5 | 2 | 794 | 1/1 | 3972 | [18]

Pos 24 3972m²

Pos 25 — E 100 | 8,5 | 2 | 767 | 1/1 | 3834 | [18]

Pos 25 3834m²

Pos 26 — E 100 | 8,5 | 2 | 793 | 1/1 | 3967 | [18]

Pos 26 3967m²

Pos 27 — E 100 | 8,5 | 2 | 788 | 1/1 | 3941 | [18]

Pos 27 3941m²

Pos 28 — E 100 | 8,5 | 2 | 688 | 1/1 | 3438 | [18]

Pos 28 3202m²

Pos 29 — E 100 | 8,5 | 2 | 629 | 1/1 | 3146 | [18]

Pos 29 3382m²

Pos 30 — E 100 | 8,5 | 2 | 646 | 1/1 | 3228 | [18]

Pos 30 3228m²

Pos 31 — E 100 | 8,5 | 2 | 306 | 1/2 | 1528 | [3]

Pos 31 1528m²

Pos 32 — E 100 | 8,5 | 2 | 324 | 1/2 | 1620 | [3]

Pos 32 1620m²

Pos 33 — E 100 | 8,5 | 2 | 356 | 1/2 | 1780 | [3]

Pos 33 1780m²

Pos 34 — E 100 | 8,5 | 2 | 309 | 1/2 | 1546 | [3]

Pos 34 1546m²

Pos 35 — Üm 95: Üh 5 | 8,5 | 2 | 550 | 3/3 | 10140 | [10]

Pos 35 10140m²

Pos 36 — L 100 | - | - | - | 6798 | [-]

Pos 36 6798m²

Pos 37 — Th 100 | 5 | 2 | 100 | 1/0 | 100 | [0]

Pos 37 100m²

Pos 38 — L 100 | - | - | - | 17092 | [0]

Pos 38 17729m²

Pos 39 — M 100 | 0 | 0 | 0 | 42919 | [0]

Pos 39 42919m²

Pos40 — M 100 | 0 | 0 | 0 | 323547 | [0]

Pos 40 323547m²

Pos 41 — L 100 | - | - | - | 2828 | [0]

Pos 41 2828m²

Pos 42 — L 100 | - | - | - | 4746 | [0]

Pos 42 4746m²

Pos 43 — L 100 | - | - | - | 1966 | [0]

Pos 43 1966m²

P10 — P18

B — C

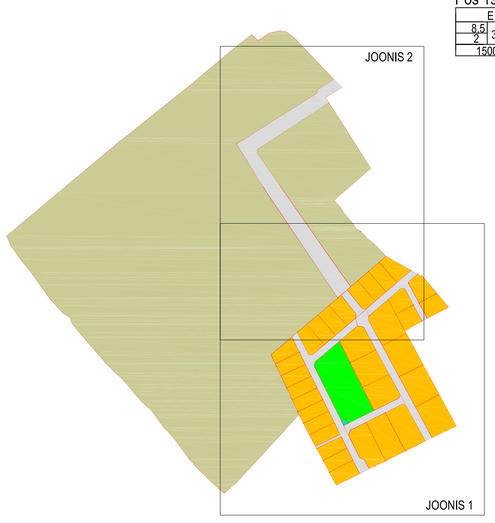
AED ARVESTAB KRAAVI

WC

MV

KORVPALL — JALGPALL — LAVA — KÜLAPLATS JÄÄNTULT KONTSERDIPÜÜNE — VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK — KOERTE JALUTUSPLATS

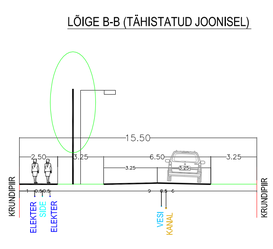
JOONIS 2



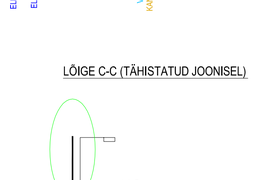
JOONIS 1

- PLANEERINGUGA KAVANDATAV KRUNDIPIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV ÜKSIKELAMUMAA JA RIDAELAMUMAA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTSE EHITISE MAA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV SOTSIAALMAA 10% KINNISTUST
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TEE JA TÄNAVAMAA
- OLEMASOLEV MAATULUNDUSMAA

LÕIGE B-B (TÄHISTATUD JOONISEL)



LÕIGE C-C (TÄHISTATUD JOONISEL)



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos 21

E 100			
8,5	2	783	1/2
3915			[16]

Pos NR

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN LUBIDES			
KÕRGUS MEETRITES	HOONEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	"HOONEALUNE PIND "PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE VÕI HOONED
SUURIM KÕRGUSELUBUS			
KRUNDI SUURUS		[n]	"PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUGA KAVANDATAVAA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA MAAPEALSE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV EHITUSJOON
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV HALJASMAA
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV HALJASTUS (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VEEALA (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VERTIKAAL 0.00 SAMAKÕRGUSJOON (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VERTIKAAL 0.50 SAMAKÕRGUSJOON (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VÕIMALIK ERAMU (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV VÕIMALIK RIDAELAMU (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TEE KÕVAKATE
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV KÖNNITEE KÕVAKATE
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA KRUNDI SISSESÕIT (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVA PARKIMISKOHT (asukoht täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TÖSTETUD RISTMIK (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV SILLUTATUD ALA (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV LIKVIDEERITAV OBJEKT
- MV — PLANEERINGUGA KAVANDATAV MÄNGUVÄLJAK
- WC — PLANEERINGUGA KAVANDATAV ÜHISTRANSPORDI JUHTIDELE MÄÄRATUD WC (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV AED
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV REKONSTRUEERITAV KRAAV
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV NÕVA/KRAAV
- PLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUS
- -EKV- OLEMASOLEV KALDA EHITUSKEELUVÖÖND (Emajõgi 50m, Murrisoo oja 25m)
- OLEMASOLEV KALDA PIIRANGUVÖÖND (Emajõgi 100m, Murrisoo oja 50m, Raadi maaparandussüsteemi avatu eelvool 50m)
- -KR- OLEMASOLEV KALLASRADA (Emajõgi 10m, Murrisoo oja 4m)
- OLEMASOLEV VEEKAITSEVÖÖND (Raadi maaparandussüsteemi avatud eesvool 10m, Raadi maaparandussüsteem 10m, Emajõgi 10m)
- KANALISATSIOONIPUMPLA SANITAARKAITSETSOON 20m
- OLEMASOLEV III KAT KAITSEALUSE TAIME KASVUKOHT

ÜLDISED MÄRKUSED:

1. PLANEERITAV KINNISTU ASUB TÄIELIKULT MAAPARANDUSSÜSTEEMI RAADI TERRITOORIUMIL. SÜSTEEM TEENINDAB KA PLANEERINGUALAST VÄLJAJÄÄVAID KINNISTUID;
2. GEOALUS ON MÖÖDISTATUD KAGU GEODEESIA OÜ 11.2018 TÖÖ NR. 18T097. Koordinaadid L-Est süsteemis, Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH 2000.
3. TEHNOVÕRGUD ON ESITATUD ERALDI JOONISEL.
4. TEEDE JA TRASSIDE PUHUL ON ARVESTATUD NAABERALA DETAILPLANEERINGUTEGA.
5. II KAT KAITSEALUSTE TAIMEDE KASVUKOHTI EI OLE PLAANIDEL NÄIDATUD.
6. **EHITUSÕIGUSE TABELID ON ESITATUD JOONISEL 2.**
7. **SERVITUUTIDE KIRJALDUSED ON ESITATUD SELETUSKIRJA OSAS.**

FIE Peep Moorast
OA 46 TARTU/Nurmiku tee 16-14 TALLINN
Tel 5 837 3248

Planeerija
Peep Moorast p.moorast@gmail.com
Volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Asjast huvitatud isik	DIELE OÜ
Töö nimetus	TARTU VALLAS VAHI ALEVIKUS ASUVA KRAAVIKOPLI maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Kuupäev	02.06.2021
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS (joonis 1)
Leht	4.1
Lehti	6
Mõõtkava	M 1:1500
Töö nr	4-19