

**Seisukohad Vahi alevikus asuva Ojaääre 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12 ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja parandusettepanekute kohta**

Esitaja	Vastuväide/Ettepanek	Tartu Vallavalitsuse seisukohad
Laur Adler	<p>1. Muuta kinnistute 79401:006:1129 ja 79401: 006:1128 omavahelist piiri nii, et Ojaääre tänava poolses osas nihkuks piir Ojaääre 6 suunas vähemalt 6... 7 m ja Müta tee poolses servas vastupidises suunas.</p> <p>PÕHJENDUS: Ojaääre 8 auto varjualune jääb nurgaga juba hoonestusala piirile ja seega puudub selle 2 sõiduki tarbeks laiendamise võimalus, samuti puudub võimalus rajada sinna ette parkla ja samuti puudub võimalus tulevikus pääseda autoga krundile näiteks ehituse ajal ehitus- ja puistematerjalide, pinnase jne vedamiseks. Looduses paikneb kahe kinnistu hoonete vahel hoonetest võrdsel kaugusel ja krundipiiriks loomulikult ning loogiliselt sobiv suurtest maakividest „kiviaed”. Praegu arutelul oleva detailplaneeringu piiri asukoht jätkaks aga Ojaääre 6 krundile kiviaia ja piiri vahele kasutu, kitsa ning muust krundi pinnast madalamal paikneva maaribakese. Piiri nihutamisega käesoleva ettepaneku põhjal muutuks kruntide funktsionaalsus ning kasutatavus paremaks: Ojaääre 6 vabaneks väheatraktiivsest maaribast krundi nurgal kiviaia taga saades samavõrra pinda juurde Müta tee poolsest servast, kus maapind on tasane ning lisanduv osa moodustab ühtse terviku kinnistu senise territooriumiga. Ojaääre 8 saaks laiendada hoonestusala varikatuse laiendamiseks sõidukite parkimisel ning oluliselt parema maakasutuse.</p> <p>2. Lisada Ojaääre 8 kinnistule 79401:006:1129 Müta tee poolsesse serva Ojaääre 6 kinnistu 79401: 006:1128 poolsesse nurka planeeritava abihoone ehitamise võimalus (max 50 m<sup>2</sup>) analoogiliselt Ojaääre 12 kõrvalhoone paigutusele.</p> <p>PÕHJENDUS: Vajalik aiatööriistade ja tööriistade hoiustamiseks ning võimaliku sauna/grillmaja/kümblustünni jne asukohana. Samas toimib see visuaalselt Müta tee poolse nähtavustõkkena</p>	<p>Arvestada esitatud ettepanekutega. Planeerija korrigeerib planeeringulahendust vastavalt ettepanekule nr 1. Ettepanekut nr 2 puudutav lahendus juba kajastub planeeringus.</p>

	arvestades lähialade planeeringuid ning peatsel kasvavat liikluskoormuse tõusu Müta teel. Lisaks veel asjaolu, et need krundinurgad kõigil Ojaääre tee paarisarvulise numbriga kruntidel on avatud pärastlõuna- ning õhtupäikesele.	
--	---	--