

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katsatriüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1622 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 2	3336 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 3	2073 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 4	2640 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 5	2096 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 6	1900 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 7	5071 m ²	Elamumaa 100%	Korterelamu maa EK, Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	Elamul 30-45°, abihoonel 10-30°
POS 8	2573 m ²	Transpordimaa 100%	Tee ja tänavaa maa LT	-	-	-	-	-
POS 9	77 m ²	Transpordimaa 100%	Tee ja tänavaa maa LT	-	-	-	-	-

	DETAALPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIKUSUSE PIIR/ LIKVIDEERITAVA KATASTRIKUSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIAARDELE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEERKAITSEVÕND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÕND 7 m (vt märkused pkt 2)
	RIIGITE NR 39 TARTU-JÕGEVA-ARAVETE KAITSEVÕND 30 m
	TAGATAV KÜLGHÄTIVUS PROJEKTIIRISUSEL 100 km/h TASEMEL RAHULDAV 20 m
	TAGATAV SÕIDUTEESSE KÕLONEV VABA RÜÜM PROJEKTIIRISUSEL 100 km/h TASEMEL RAHULDAV 12 m
	JALAKÄUDE PÕHILISE LIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD RINGRISTMIKU JOONED
	OLEMASOLEV VEETORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE TARNETORU KOOS VEEVÕTUKAEVUGA
	PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE SÕOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KERGLIKUSTEE
	PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE KERGLIKUSTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTE/ PARKIMISALA
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KERGLIKUSTEE/ KERGLIKUSTEE LAENIUS
	PLANEERITUD HALJASVÕNDI/MURIALA
	PLANEERITUDLASTEMÄNGUVALIKU ORIENTEERUV ASUKOHT (KORTERIMAJA ETIMISEL)
	OLEMASOLEV VEEKOGU (ITI, EESVOOLUKRAAV/ PLANEERITUD VEEKOGU (KRAAV)
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIHÜULINI KAITSEVÕND 2 m
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	TAGATAV NÄHTAVUSKOLMIURK PROJEKTIIRISUSEL 90 km/h TASEMEL RAHULDAV
	OLEMASOLEV KÕRGLIISTASU/PUU, PUUST VÕSA
	PLANEERITUD MADALLASTUS/ PÕSAS
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	PLANEERITUD TÄNAVAVAGUSTI
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKIP/ PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKIP
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 1319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu E-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamistest huvitatud isik Mantrum OÜ				
	Töö nimetus Ojaäärne tn 3, 4, 6, 8, 10, 12 ja lähiala detailplaneering				
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Jaanse nimetus PLANEERINGU PÕHIJÕONIS KOOS TEHNÕRUKUDEGA				
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso	Kuupäev okt. 2020	Joonis	Jooniseid 5	Mõõd 1:600	Töö nr DP-10-2019