



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

19.09.2019 nr 786

Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu vald, kes on Õpetaja tn 7 kinnistu (kü 79401:005:0267) ja Saava kinnistu (kü 79401:005:0357) omanik.

Planeeringu algatamise eesmärk on anda ehitusõigus olemasoleva Lähte spordikompleksi laiendamiseks. Spordikompleksi laiendamine uute hoonete püstitamise ja/või olemasolevate hoonete laiendamise teel lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Planeeringuga antakse ehitusõigus ning määratakse arhitektuursed tingimused uutele hoonetele ja rajatistele. Lisaks vaadatakse üle ka Õpetaja tn 7 ja Saava katastriüksuste vahelise piiri muutmise vajadus ja sihtotstarbed (Saava maaüksuse sihtotstarve on hetkel maatulundusmaa). Planeeringulahendus peab tagama funktsionaalselt ja arhitektuurselt tervikliku spordikompleksi kujunemise. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringulahendus peab võimaldama tulevikus rajada spordikompleksile juurdepääsu ka Kõrveküla-Lähte teelt.

Planeeringuala hõlmab Õpetaja tn 7 kinnistu hoonestatud osa (spordihoone, maadlusmaja, õpilaskodu) ja lisaks jääb planeeringualasse osa Saava kinnistust. Planeeringuala suurus on ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavalitsus.

Planeeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest.

Vajalike uuringute läbiviimise vajadus selgitatakse välja planeerimismenetluse käigus.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks määratud sotsiaalma.

Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1, § 128 lg 1, 4–8, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale*.
3. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise algatamise teate ilmumine Ametlikes Teadeannetes, Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses