



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

22.01.2020 nr 74

Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse
ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 19.09.2019 korraldusega nr 786 Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu algatamise põhiliseks eesmärgiks oli anda ehitusõigus olemasoleva Lähte spordikompleksi laiendamiseks ja korrastada krundipiire. Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ. Planeeringuala hõlmab Õpetaja tn 7 maaüksuse hoonestatud ala ja osa Saava maaüksusest, planeeringuala pindala on ca 1,8 ha.

Planeering esitati kaasatavatele isikutele arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks. Arvamus koos ettepanekutega laekus külgneva Sõstra kinnistu omanikult. Ettepanekud/arvamus olid:

1. Saava ja Sõstra maaüksuste piiri lähistel on jalgrada, mida kasutatakse Lähte ja Sootaga küla vahel ja Palalinna järve vahel jalgsi või jalgrattaga liikumiseks. See rada võiks olla asfaltkattega ja valgustatud.
2. Rajatava jäähalli kaarekujulise parkla lõpus (Sõstra maaüksuse lähistel) võiks olla sõidukitele ümberpööramise koht.
3. Toetan mõtet planeeringuala läbiva elektri keskpinge õhuliini ümbertõstmist või viimist maa alla, vajadusel ka Sõstra kinnistu piires.
4. Jäähalli planeerides võiks arvestada curlingu mängimise võimalusega.

Planeerija poolt täiendati ja parandati planeeringut vastavalt märkustele. Planeeringu koostamisel tehti koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering kooskõlastati Päästeametiga.

Planeeringuga on moodustatud Õpetaja tn 7 ja Saava maaüksuste baasil 28 295 m² pindalaga ühiskondlike ehitiste maa krunt. Krundile on määratud ehitusõigus kuni 2-korruseliste ja kuni 16 m kõrguste hoonete püstitamiseks-laiendamiseks. Hoonete koguarv planeeritud krundil on 6, täiendavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3900 m².

Lisaks on planeeringuga lahendatud krundisisene põhimõtteline liikluskorraldus. Täpne parkimiskorraldus lahendatakse projekteerimise käigus.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringulahendus on sobiv ja ei kitsenda kellegi seadusjärgseid õigusi.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. On võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17.02. - 01.03.2020 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Raudsepp
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär