



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

05.03.2020 nr 225

Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse
ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 19.09.2019 korraldusega nr 786 Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald. Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuala hõlmab Õpetaja tn 7 maaüksuse hoonestatud ala ja osa Saava maaüksusest, planeeringuala pindala on ca 1,8 ha. Planeeringu algatamise põhiliseks eesmärgiks oli anda ehitusõigus olemasoleva Lähte spordikompleksi laiendamiseks ja korrastada krundipiire.

Planeeringuga on moodustatud Õpetaja tn 7 ja Saava maaüksuste baasil 28 295 m² pindalaga ühiskondlike ehitiste maa krunt. Krundile on määratud ehitusõigus uute kuni 2-korruseliste ja kuni 16 m kõrguste hoonete püstitamiseks ja olemasolevate hoonete laiendamiseks. Hoonete koguarv planeeritud krundil on 6, täiendavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 3900 m².

Lisaks on planeeringuga lahendatud krundisisene põhimõtteline liikluskorraldus. Täpne parkimiskorraldus lahendatakse projekteerimise käigus.

Planeeringu koostamise käigus tehti koostööd tehnovõrkude valdajatega ja Päästeametiga. Lisaks oli planeeringulahendus arvamuse avaldamiseks kättesaadav 30 päeva jooksul Tartu valla kodulehel. Vastav teade esitati ka kaasatavatele. Tehtud koostöö ja laekunud arvamuste põhjal korregeeriti planeeringulahendust.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks määratud sotsiaalma. Detailplaneeringu eesmärgiks on eelkõige üldplaneeringu elluviimine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Tartu Vallavalitsuse 22.01.2020 korraldusega nr 74 võeti Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.02. - 01.03.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringulahendus on linnaehituslikult sobiv.

Detailplaneeringu sisulise lahenduse otstarbekuse üle on kaalutusõiguse alusel ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle pädevuses on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse järgi kohaliku elu küsimuste, kaasa arvatud ruumilise planeerimise, iseseisev ja lõplik korraldamine ning otsustamine. Seetõttu juhul, kui planeeringulahendus ei ole vastuolus kehtivate seaduste ja normidega, on erinevate kinnisasja omanike huvide arvesse võtmisel ning

planeeringutega kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise sobivuse üle otsustajaks kohalik omavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär