



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

06.11.2019 nr 946

Tila külas asuva Rähni maaüksuse  
(kü tunnus 79403:002:1455) detailplaneeringu algatamine

Business Capital OÜ on esitanud taotluse Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1455) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärk on laiendada Rähni tänava üksikelamute piirkonda piki Murisoo peakraavi äärt, jagada Rähni maaüksus (kü tunnus 79403:002:1455) elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata planeeritavatele kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lahendada tuleb ka piirkonna ühine rekreatsiooniala. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele (sh tänavahaljastus), heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala pindala on *ca* 3,5 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Rähni maaüksus keskuse maa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal. Keskuse maa juhtfunktsiooniga alal on lubatud arendada nii elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa kui nimetatud funktsioonide kombinatsioone.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 13.08.2008 otsusega nr 99 kehtestatud Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub samale alale kattuv osas varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Algatada Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1455) detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1455) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär