



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

10.09.2020 nr 756

Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1455) detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 06.11.2019 korraldusega nr 946 Tila külas asuva Rähni (kü tunnus 79403:002:1455) maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Business Capital OÜ ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on ca 3,5 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on laiendada Rähni tänava üksikelamute piirkonda piki Murisoo peakraavi äärt, jagada Rähni maaüksus (kü tunnus 79403:002:1455) elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata planeeritavatele kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 13.08.2008 otsusega nr 99 kehtestatud Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub samale alale kattavas osas varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega, Päästeametiga ja Põllumajandusametiga. Detailplaneering esitati lähinaabritele arvamuse avaldamiseks, mille jooksul laekus kaasatavatelt mitmeid ettepanekuid. Ettepanekutega, mis puudutasid planeeringulahendust, on arvestatud ja vastavad muudatused on planeeringulahendusse sisse viidud. Ettepanekud, mis puudutasid planeeringualast väljapoole jäävaid alasid, on võetud teadmiseks ja leiavad lahenduse muude tööde käigus.

Detailplaneeringuga on kavandatud kokku 21 uut krunti – 18 elamumaa, üks üldkasutatava maa ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Kruntidele POS 1 kuni POS 18 on lubatud ehitada üks üksikelamu ja üks abihoone. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib üksikelamu krundile (igale krundile) ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoonet. Detailplaneering võimaldab ehitada POS 1 kuni POS 18 kruntidele kuni kahekorruselise elamu, mille maksimaalne lubatud kõrgus on 8,5 m maapinnast ja abihoone, mille maksimaalne lubatud kõrgus on 6 m maapinnast. Planeeringuala kruntidele on juurdepääsuks planeeritud Rähni tänav. Planeeritud tänavakoridor on 12,0 meetri laiune. Planeeritud asfaltkattega sõidutee osa on 5,0 meetri laiune ja ühele poole teed on planeeritud 2,5 meetri laiune kõnnitee. Sõidu- ja kõnnitee kõrvale on planeeritud haljasribad.

Kavandatav tegevus on sobilik piirkonnas väljakujunenud krundistruktuuri ja hoonestuslaadiga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tila külas asuva Rähni maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Tila külas asuva Rähni maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 28.09.2020 – 11.10.2020 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär