



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

17.12.2020 nr 1104

Tila külas asuva Rähni maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 06.11.2019 korraldusega nr 949 Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1455) detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Business Capital OÜ ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 3,5 ha.

Tartu Vallavalitsuse 10.09.2020 korraldusega nr 756 võeti Tila külas asuva Rähni maaüksuse detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28.09.2020-11.10.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Planeeringuga on ette nähtud laiendada Rähni tänava üksikelamute piirkonda piki Murisoo peakraavi äärt, jagada Rähni maaüksus (kü tunnus 79403:002:1455) elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata planeeritavatele kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga on kavandatud kokku 21 uut krunti – 18 elamumaa, üks üldkasutatava maa ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Kruntidele POS 1 kuni POS 18 on lubatud ehitada üks üksikelamu ja üks abihoone. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib üksikelamu krundile (igale krundile) ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoonet. Detailplaneering võimaldab ehitada POS 1 kuni POS 18 kruntidele kuni kahekorruselise elamu, mille maksimaalne lubatud kõrgus on 8,5 m maapinnast ja abihoone, mille maksimaalne lubatud kõrgus on 6 m maapinnast. Planeeringuala kruntidele on juurdepääsuks planeeritud Rähni tänav. Planeeritud tänavakoridor on 12,0 meetri laiune. Planeeritud asfaltkattega sõidutee osa on 5,0 meetri laiune ja ühele poole teed on planeeritud 2,5 meetri laiune kõnnitee. Sõidu- ja kõnnitee kõrvale on planeeritud haljasribad.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 13.08.2008 otsusega nr 99 kehtestatud Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub samale alale kattuvos osas varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd tehnovõrkude valdajatega, Päästeametiga, Põllumajandusametiga ja naaberkiinnistute omanikega.

Kavandatav tegevus on sobilik piirkonnas väljakujunenud krundistruktuuri ja hoonestuslaadiga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Tila külas asuva Rähni maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär