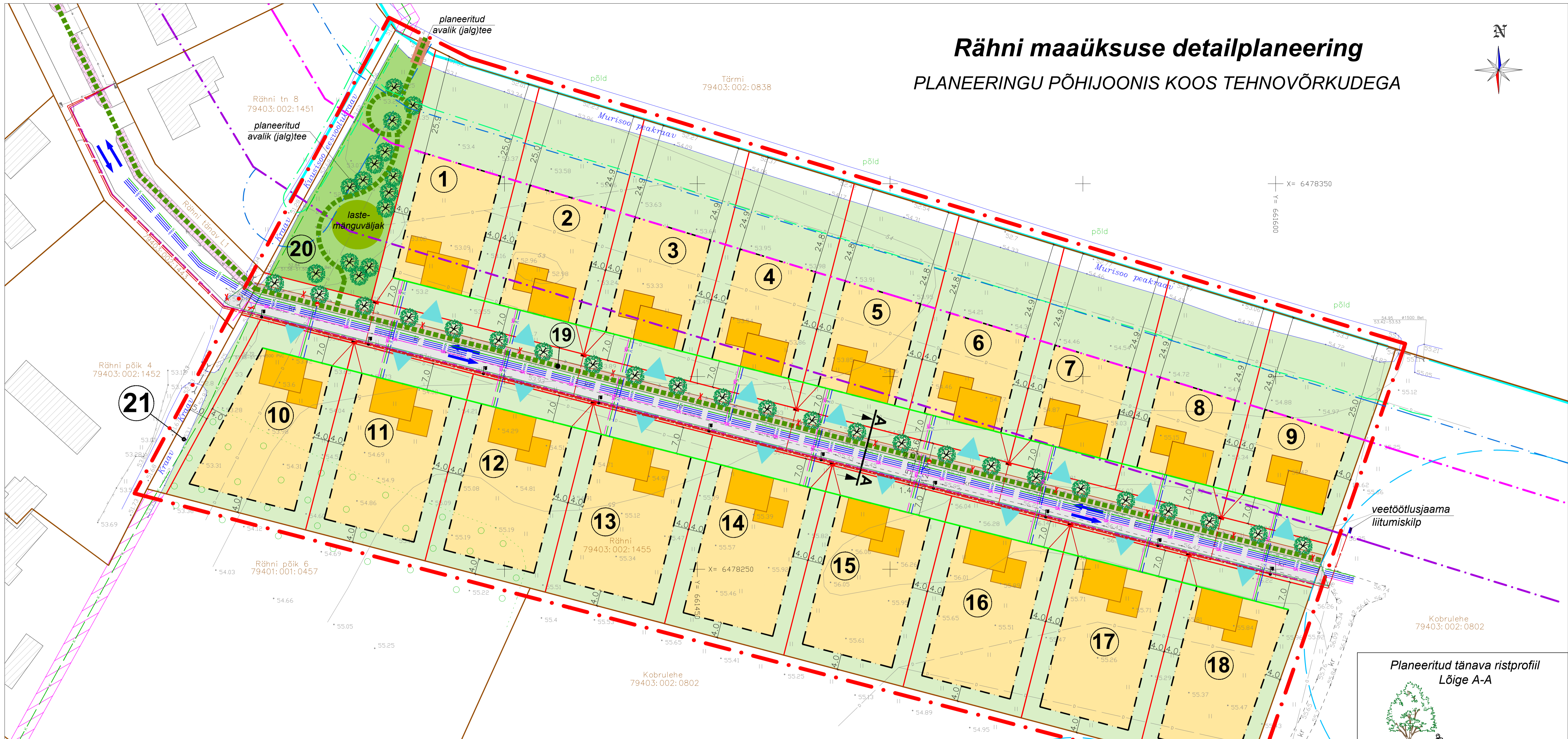
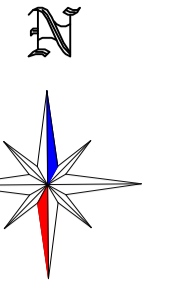


Rähni maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



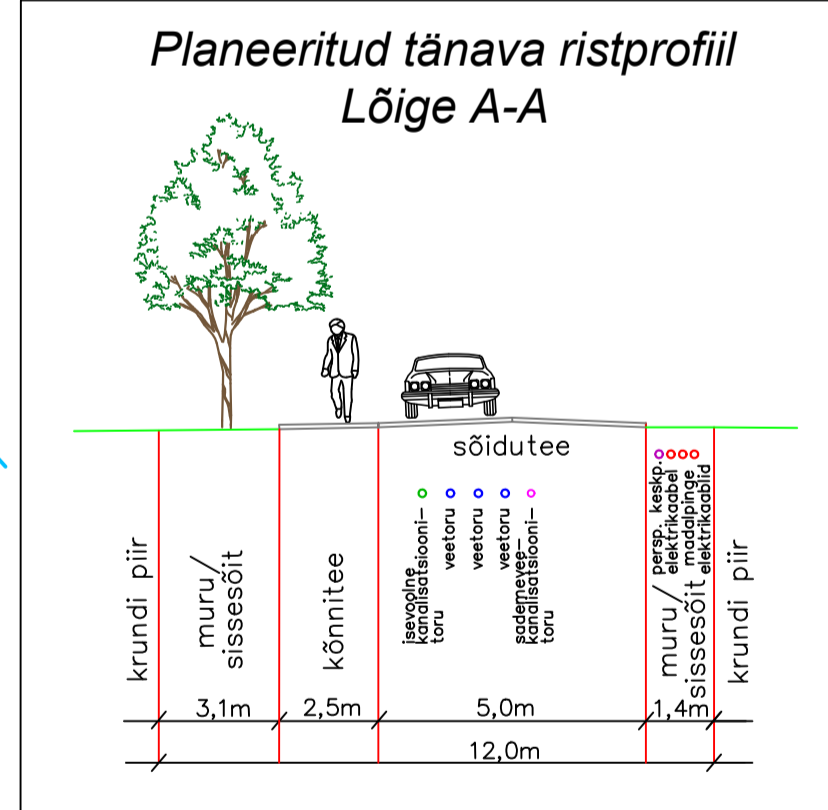
TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIOKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVÕOLU KAITSEVÕOND 12 m, MURISOO PEAKRAAVI KAITSEVÕOND 15 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m, 1 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA EHTUSKEELVÕOND 25 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA PIIRANGUVÕOND 50 m (vt märkused pkt 2)
	VAREMPLANEERITUD PUURKAEVIDE SANITAARKAITSEALA ULATUS
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
	JALAKÄLJATE PÕHILISED LUKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV DRENAAZITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD ISEVÕOLINE KANALISATSIOONITORU (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA

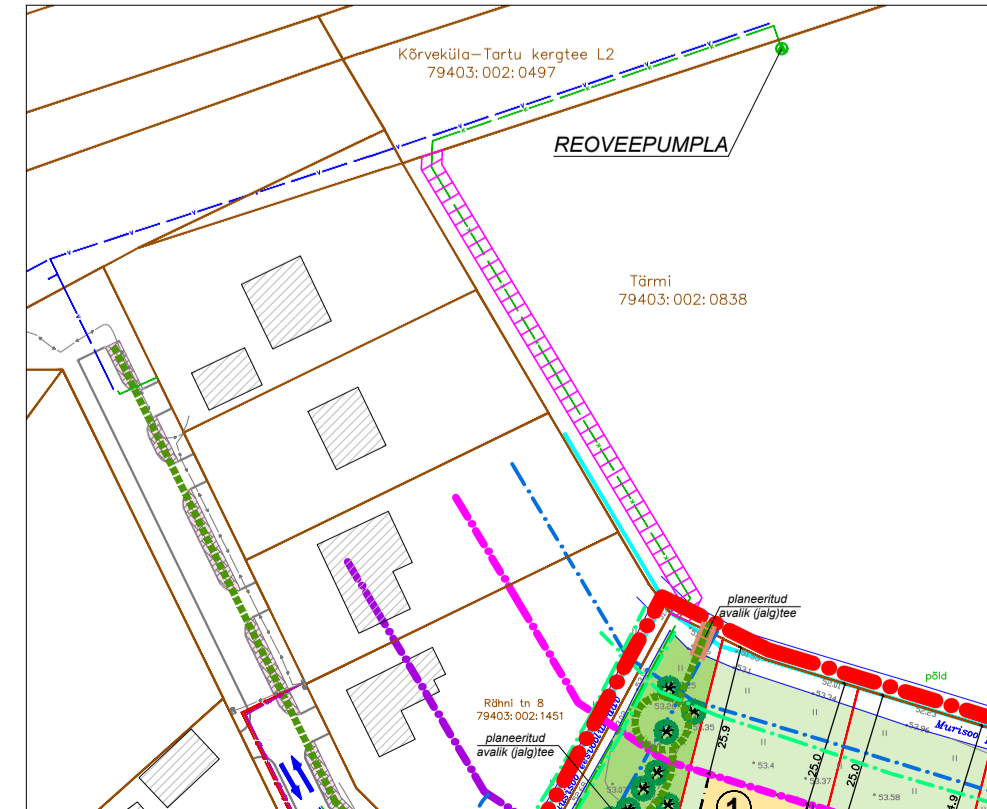
	ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUISAKATTEGA SÕIDUTE
	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU-JÄRGNE SÕIDUTE
	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU-JÄRGNE KÕNNITEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASVÕOND/MURUALA
	PLANEERITUD HALJASVÕOND/KASUTATAV HALJASALA/ÜLDKASUTATAV MAA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALJAKU ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRAAV
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/PUISTU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU
	OLEMASOLEV JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD TÄNAVAVAGUSTI
	PLANEERITUD VAREMPROJEKTEERITUD ELEKTRILIIITUMISKILP
	PLANEERITUD PURRE VÕI TRUUP

PLANEERITAVATE KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrioksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud katusesügavus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1	1852 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 2	1807 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 3	1769 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 4	1731 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 5	1693 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 6	1656 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 7	1618 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 8	1581 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 9	1669 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 10	1555 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 11	1602 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 12	1612 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 13	1613 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 14	1621 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 15	1631 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 16	1623 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 17	1632 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 18	1598 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korus.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	20-30°
POS 19	3429 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-	-
POS 20	1381 m ²	üldkasutatav maa 100%	Haljajala maa HP	-	-	-	-	-	-
POS 21	257 m ²	üldkasutatav maa 100%	Haljajala maa HP	-	-	-	-	-	-



VÄLJAVÕTE 1:1500



- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 28.08.2019 a, töö nr 674-19GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseasutus §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevõondi ulatus ja kaitsevõondi tegutsemise kord" §2), mis on võetud lähtejooneks eesvoolu kalda veekaitsevõondi ning eesvoolu kaitsevõondi määramiseks.
 - Katastrioksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastrioksuse muudustamise kord". Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
 - Tänavale planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorud ning tuletõrje hüdrandid on planeeritud vastavalt Altren Projekt OÜ poolt koostatud projektille "Tartumaa, Tartu vald, Kobrulehe veehaarde ühendustorustikud" (töö nr. VK2009).
 - Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11318822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Business Capital OÜ			
	Töö nimetus	Rähni maaüksuse detailplaneering			
Projekti juht, maastikuarhitekt	Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Jane Asper	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Moot	Töö nr
Maastikuarhitekt-planeerija	aprill 2020	4	5	1:500	DP-25-19
Merit Mutso					