



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

08.07.2021 nr 619

Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 16.01.2020 korraldusega nr 34 Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Meander Kinnisvara OÜ ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 1,3 ha.

Planeeringu eesmärgiks on liita Liiva tn 5 (kü 79401:001:0484) ja 5a (kü 79601:001:0820) maaüksused üheks elamumaa krundiks ja ehitusõiguse määramine kolme ridaelamu (igaüks maksimaalselt kuni 8 boksiga) ja nelja abihoone ehitamiseks. Planeeritava krundi suuruseks on 10428 m². Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3128 m², ridaelamu lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 8,5 m, abihoonel 6 m. Ridaelamu lubatud korruselisus on kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema piirkonda sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja keskkonda väärtustav.

Juurdepääs planeeritavatele ridaelamutele on kavandatud Pärna tänavalt. Planeeringuala ühendus Kõrveküla kergliiklusteede võrguga on tagatud planeeringuala lääneserva Pärna tänava äärde kavandatud perspektiivse asfaltkattega kergliiklustee kaudu. Kogu hoonet teenindav parkimine on lahendatud oma krundil, iga ridaelamu boksi kohta on planeeritud vähemalt kaks parkimiskohta. Planeeringualale on kavandatud ühiskasutatav haljas- ja puhkeala koos laste mänguväljakuga, mis sisaldab endas kõrghaljastust, mänguväljakut, kõnniteed, pinke ja prügikaste.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja haljastuse (sh haljasala), välisvalgustuse ja tehnovõrkude väljaehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Detailplaneering esitati ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada, arvamuse avaldamiseks. Arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei laekunud.

Planeeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala keskusemaa juhtfunktsiooniga alal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneering.
2. Korraldada Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 27.07.2021 – 09.08.2021 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär