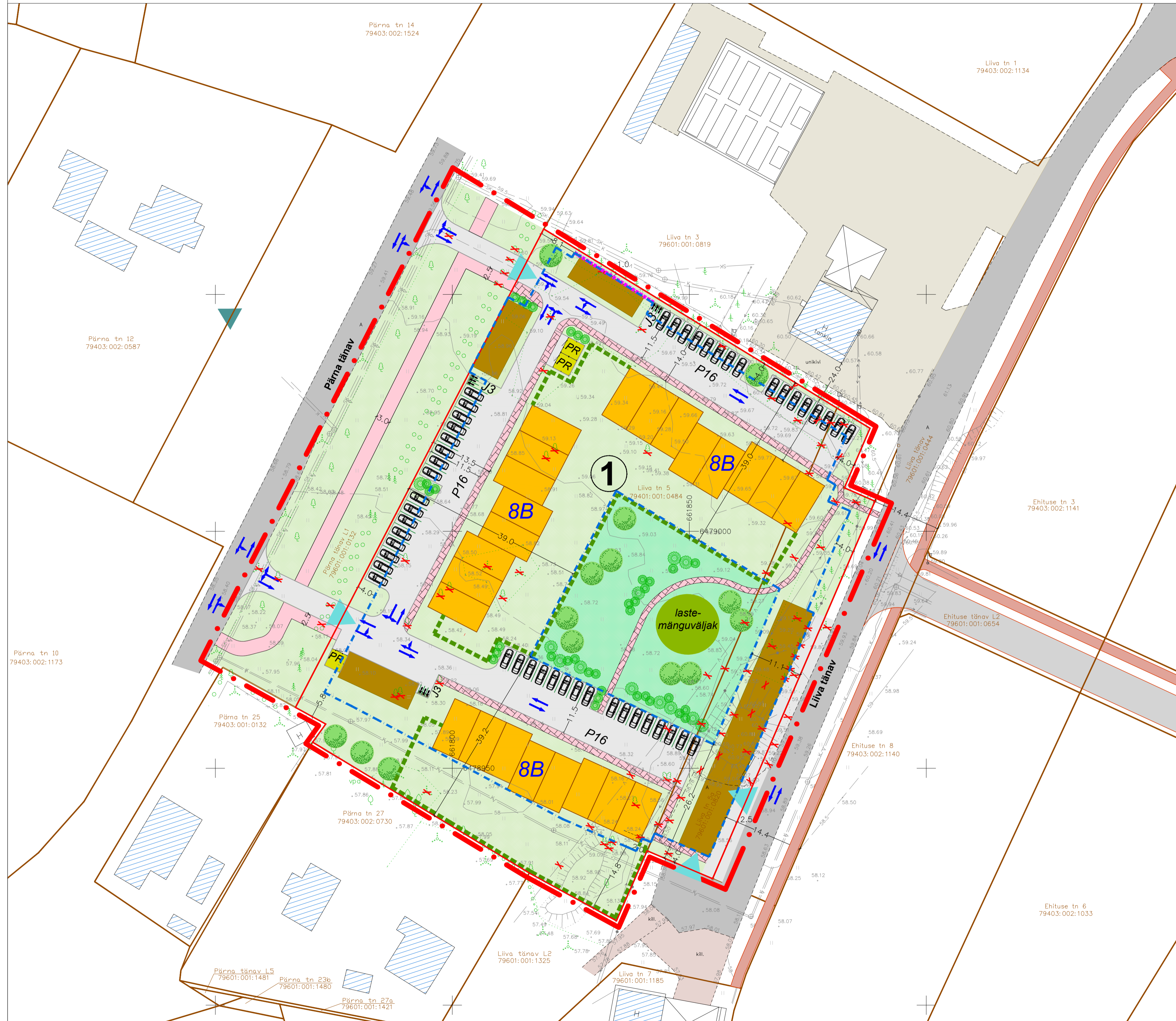
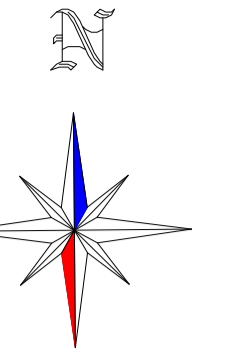


Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD TULETÕKKEMÜÜRI RAJAMISE KOHUSTUS
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	RIDAELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS
	ABIHOONE ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS
	OLEMASOLEV ASFALKATTGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	VAREMPANEERITUD SÕIDUTEE
	VAREMPANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISINE SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIKLUSTEE
	PLANEERITUD BETOONIST TÄNAVAKIVIKATTEGA KRUNDISISINE KÕNNITEE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES HALJASALA
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEV PUU, VÕSA
	PLANEERITUD PUU
	PLANEERITUD PÕÖSAD
	PLANEERITUD HEKI/ PIIRDEAIGA PIIRATA LUBATUD ALA
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	RIDAELAMU MAKSIMAALNE LUBATUD BOKSIDE ARV
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA/ SÜVAKOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud TARTU MAAKORRALDUSE OÜ (Kutsetunnistus 133636) poolt 14.07.2019 a. töö nr KE-8374. Mõeldistatud L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüksuste piirid katastrandmete järgi maa-ameti seisuga 08.2019.
 - Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastrüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
 - Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoonete arhitektuur-ehitusliku projektiga.
 - Joonisel on näidatud võimalik parkimislahendus. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.7 Parkimine.
 - Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustreeritud ja täpsustatud projekti staadiumis. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.
 - Varemplaneeritud servituudiala ja alajaama asukoht on esitatud vastavalt Artes Terrae koostatud Ehituse kinnistu detailplaneeringule (töö nr 23DP05).
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	10428 m ²	Elamumaa 100%	Ridaelamu maa ER	3128 m ²	7 hoonet (3 elamut+4 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	Ridaelamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,3 m	Põhimahul 0-20°

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Meander Kinnisvara OÜ	
	Töö nimetus Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneering	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Kuupäev aprill 2021	Joonisid 4
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso	Mööd 1:500	Töö nr DP-1-2020