



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

27.02.2020 nr 193

Soitsjärve külas asuva Kaasiku maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0469) osaala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Kaasiku maaüksuse omanik Mariann Puhno esitas taotluse Soitsjärve külas asuva Kaasiku maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0469) osaala detailplaneeringu algatamiseks. Kogu Kaasiku maaüksuse pindala on 29,89 ha, maaüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering algatatakse maaüksuse põhjaosas ca 6 hektaril.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kaasiku maaüksusele (kü tunnus 79402:001:0469) ehitusõiguse määramist kuivati ja teenindava abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks ning vajadust Kaasiku maaüksusest ehitusõigusega krundi eraldamiseks. Planeeringu eesmärkidest lähtuvalt lahendatakse liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoone tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ca 6 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus hajaasustusalal. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt on Saadjärve ja Soitsjärve vaheline piirkond, mis jääb Vooremaa maastikukaitseala piiridesse, detailplaneeringu kohustusega ala. Detailplaneeringu kohustus on kõikide arendustegevuste puhul ja katastriüksuse jagamisel ehitusõiguse taotlemise eesmärgil. Planeeringuala jääb kohaliku tasandi Saadjärve-Soitsjärve väärtuslikule maastikule. Seega tuleb detailplaneeringu koostamise vajadus kehtivast Tartu valla üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa).

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Tuginedes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 15 punktile 8 e (selline tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala

kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostöös muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti) tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang.

Planeerimisseaduse § 124 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 33 lõigete 4 ja 5 sätestatud kriteeriumide alusel antud eelhindang on esitatud käesoleva korralduse lisas 2. Eelhindangu koostaja on Tartu Vallavalitsus. Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Tulenevalt KeHJS § 33 lõikest 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Käesoleva otsuse ja eelhindangu eelnõu osas on oma seisukohad 29.01.2020 kirjaga nr 6-5/20/313-2 andnud Keskkonnaamet. Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhindangus esitatud järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 nimetatud ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33 lg 2, § 35, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Soitsjärve külas asuva Kaasiku maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0469) osaala detailplaneering.
2. Kinnitada Soitsjärve külas asuva Kaasiku maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0469) osaala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale 1.
3. Mitte algatada Soitsjärve külas asuva Kaasiku maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0469) osaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Avaldada teade korralduse vastuvõtmisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Postimees.

5. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär