



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

27.08.2020 nr 691

Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse
(79401:006:1025) detailplaneeringu algatamine

OÜ Sirema on esitanud taotluse Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1025) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärk on muuta Savi tn 6 maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1025) sihtotstarvet tootmistaast äri- ja tootmistaaks. Samuti määrata ehitusõigus ja arhitektuurinõuded krundile hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on vaja planeeringuga lahendada liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on *ca* 0,5 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus äri- ja tootmistaaks juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmistaaks juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maa, büroo- ja kontorihoonete maa ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 14.06.2006 otsusega nr 82 kehtestatud Kaevu kinnistu detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvaks osas kehtetuks.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Planeerimisseadusest ja kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneering.

2. Kinnitada Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
Jurist
vallasekretäri ülesannetes