



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

21.01.2021 nr 66

Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 27.08.2020 korraldusega nr 691 Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Sirema ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on muuta Savi tn 6 maaüksuse sihtotstarvet tootmismaast äri- ja tootmismaaks. Samuti määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded krundile hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on lahendatud planeeringuala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkude varustamine.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 14.06.2006 otsusega nr 82 kehtestatud Kaevu kinnistu detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvaks osas kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Detailplaneering esitati naaberkiinnistute omanikele arvamuse avaldamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmismaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maa, büroo- ja kontorihoonete maa ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneering.
2. Korraldada Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15.02.2021 – 28.02.2021 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär