



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

08.10.2021 nr 972

Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse  
(79401:006:1025) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 27.08.2020 korraldusega nr 691 Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Sirema ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 0,5 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on muuta Savi tn 6 maaüksuse sihtotstarvet tootmismaast äri- ja tootmismaaks ning määrata ehitusõigus ja arhitektuurinõuded krundile hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 14.06.2006 otsusega nr 82 kehtestatud Kaevu kinnistu detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvus osas kehtetuks.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmismaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maa, büroo- ja kontorihoonete maa ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering kooskõlastati Päästeametiga. Detailplaneering esitati ka naaberkiinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada, arvamuse avaldamiseks. Etteantud tähtaja jooksul arvamusi ei laekunud.

Detailplaneering võeti vastu Tartu Vallavalitsuse 21.01.2021 korraldusega nr 66. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks oli avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeeringu avalik väljapanek toimus 15.02-28.02.2021. Väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringule ettepanekuid ega vastuväiteid.

Planeeringu rakendamise osas on krundi omaniku ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud notariaalne leping planeeringu realiseerimiseks. Enne ei väljastata hoonetele ehituslubasid kui puurkaev on tamponeeritud ja välja ehitatud tänavale planeeritud sademeveetoru. Tartu Vallavalitsusele ei kaasne planeeringu realiseerimisega rahalisi kohustusi.

Planeeringuga muudetakse Savi tn 6 maaüksuse sihtotstarvet tootmismaast äri- ja tootmismaaks ning määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded krundile hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritud krundile on lubatud rajada kuni 3 hoonet maksimaalse kõrgusega 12 m, lubatud suurim korruste arv on 2. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 2715 m<sup>2</sup>. Savi tn 6 kinnistule säilib olemasolev mahasõit Savi tänavalt.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringulahendus on linnaehituslikult sobiv. Arvestades piirkonnas kehtivate planeeringute ehitusõigustega hindab vallavalitsus planeeringulahendust antud asukohas sobivaks. Detailplaneeringu eesmärgiks on eelkõige üldplaneeringu elluviimine. Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu põhimõtetega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Kehtestada Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär