



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

08.09.2022 nr 840

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja  
Tartu Vallavalitsuse korralduse kehtetuks  
tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 17.09.2020. a korraldusega nr 771 Tila külas asuva Erminurme tee 28 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kaaluda Erminurme tee 28 maaüksusele ehitusõiguse määramist kuni kolme 4-korruselise korterelamu püstitamiseks ja vastavalt ka krundi kasutamise sihtotstarbe muutmist. Lisaks oli vajalik lahendada planeeringuala haljastus (sh tänavahaljastus ja üldkasutatav haljastus), heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus oli *ca* 1,4 ha.

Käesoleval ajal kehtib antud alal Tartu valla lõunaosa osaala II etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 5.10.2011.a otsusega nr 32), millega on lubatud planeeringualale ehitada muu hulgas kuni kolmekorruselised hooned, maksimaalse kõrgusega 11 m. 17.09.2020. a algatatud detailplaneeringuga sooviti rajada korterelamuid kuni nelja maapealse korrusega, maksimaalse kõrgusega 15 m.

23.05.2022 esitas Raadimõisa Residents oü (reg. kood 16384534) Tartu Vallavalitsusele läbi ehtisregistri ehitusloa taotluse nr 2211271/06541, millega sooviti taotleda ehitusluba kolme korterelamu rajamiseks Erminurme tee 28 kinnistule. Ehitusluba taotleti kolme korruseliste korterelamute rajamiseks, vastavalt kehtivale Tartu valla lõunaosa II etapi detailplaneeringule. Tartu Vallavalitsus väljastas ehitusload (nr 2212271/18079, nr 2212271/18053, nr 2212271/18080) korterelamute ehitamiseks 06.07.2022. a.

Arvestades asjaolu, et Tartu Vallavalitsus väljastas ehitusload korterelamute ehitamiseks kehtiva detailplaneeringu alusel, esitas Erminurme tee 28 kinnistu omanik Raadimõisa Residents OÜ (reg. kood 16384534) Tartu Vallavalitsusele 25.08.2022 avalduse Erminurme tee 28 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 Tartu Vallavalitsus

### otsustab:

1. Lõpetada Erminurme tee 28 katastriüksuse (kü tunnus 79403:002:1568) detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 17.09.2020. a korraldus nr 771 „Tila külas asuva Erminurme tee 28 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär