



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

22.10.2020 nr 895

Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse
(kü 77301:002:0175) detailplaneeringu algatamine

Rasmus Rajaleid on esitanud taotluse Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse (kü 77301:002:0175) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda Jaama maaüksusest (kü 77301:002:0175) kuni kolme elamumaa krundi moodustamist ning ehitusõiguse määramist kahele krundile üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning ühele krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu või kaksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on ca 0,6 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas endise Tabivere valla territooriumil kehtiva üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus väikeelamu maa-ala juhtfunktsiooniga alal. Väikeelamu maa-ala juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt elamu, hooajalise kasutusega elamu ning elamutevahelise välisruumi ja muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tabivere valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tabivere valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse (kü 77301:002:0175) detailplaneering.
2. Kinnitada Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse (kü 77301:002:0175) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär