



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

15.12.2022 nr 1232

Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse
(kü tunnus: 77301:002:0175) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 22.10.2020 korraldusega nr 895 Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse (kü tunnus 77301:002:0175) detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Rasmus Rajaleid. Planeeringu koostaja on ruumilise keskkonna planeerija Liisi Ventsel (kutsetunnistus nr 176298).

Planeeringuga moodustatakse Jaama maaüksusest kolm elamumaa krunti. Pärna tänava äärde moodustatakse kaks krunti, kus kummalegi krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Põllu tn äärde moodustatakse üks krunt, kuhu on määratud ehitusõigus üksik- või kaksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Parkimine on ette nähtud lahendada krundisisesealt. Planeeringuga on lahendatud kruntide haljastus, piirete tingimuste määramisel on võetud arvesse lähiümbruse kruntide piirdeid ning sademevee lahendus võimaldab võtta kasutusele looduslähedasi sademevee lahendusi. Planeeritud kruntide veega varustamine on ette nähtud ühisveevärgi torustikest. Igale planeeritud krundile nähakse ette eraldi veevarustuse liitumispunkt. Planeeritavate kruntide reovee ärajuhtimiseks on kavandatud reoveekanalisatsioonitorustik Pärna ja Põllu tänavatel asuvate isevoolsete ühiskanalisatsioonitorustikeni. Planeeringuala igale planeeritavale krundile nähakse ette eraldi reoveekanalisatsiooni liitumispunkt. Planeeringuala tuletõrje veevõtuks tuleb Põllu ja Pärna tänavatele rajada tuletõrjehüdrandid.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga, Transpordiametiga ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga. Planeering edastati arvamuse avaldamiseks naaberkiinnistute omanikele. Arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei laekunud.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Vallavalitsuse 08.09.2022 korraldusega nr 838. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks oli avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeeringu avalik väljapanek toimus 03.10.2022-17.10.2022. Väljapaneku jooksul ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut detailplaneeringu lahenduse kohta ning PlanS §136 lg 2 kohaselt ei ole avalik arutelu nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi esitatud. Seetõttu ei toimunud ka avalikku arutelu.

Veetorustiku ümberehitamine (sh projekteerimine) Tuuliku tänavalt läbi Tuuliku tn 10 ja 12 katastriüksuste ning hüdrandi rajamine Põllu tänavale on huvitatud isiku ehk arendaja kulul. Torustiku ümberehitamine Põllu tänavalt Pärna tänava suunas ning Pärna tänavale hüdrandi rajamine on Tartu valla kulul. Planeeringu rakendamise osas on huvitatud isiku, Tartu

Vallavalitsuse ja AS Emajõe Veevärk vahel sõlmitud 01.12.2022. a notariaalne leping planeeringu realiseerimiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Tabivere alevikus asuva Jaama maaüksuse (kü tunnus 77301:002:0175) detailplaneeringu vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär