

## Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrgu valdajate ning asutustega. Tabelis 1 on toodud kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte.

Tabel 1 . Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

<i>Jrk</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev ja number</i>	<i>Kooskõlastav instants</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja ametinimi</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Kooskõlastuse tingimus</i>
1	22.07.2022	Päästeamet, Lõuna Päästkeskus, Ohutusjärelvalve büroo	Pjotr Vorobjov, peainspektor	Digikonteineri kinnitusleht planeeringu lisade kaustas	-
2	26.07.2022, kiri nr 7.2- 2/22/16421-2	Transpordiamet	Tuuli Tsahkna, peaspetsialist	Planeeringu lisades	Väljavõte kooskõlastusest: Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

<i>Jrk</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev ja number</i>	<i>Kooskõlastav instants</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja ametinimi</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Kooskõlastuse tingimus</i>
3	28.07.2022, nr 7099829536	Elektrilevi OÜ	Maie Erik, Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Planeeringu lisades	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt
4	12.08.2022, ülevaatamise otsus nr: 22-01155	AS Emajõe Veevärk	Rauna Ränkel, peainsener	Planeeringu lisades	Ülevaatamise otsuse tingimused: Üle vaadatud. Järgnevad projekti staadiumid kooskõlastada täiendavalt AS-iga Emajõe Veevärk. Ülevaatamise otsus kehtib 2 aastat.
5	16.08.2022, nr 21-1/3151-1	AS Eesti Raudtee	Riho Vjatkin, ehitusteenistuse juht	Planeeringu lisades	Oleme tutvunud Jaama maaüksuse detailplaneeringu materjalidega ja esitamise arvamuse: 1. AS-I Eesti Raudtee ei ole vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse osas, mille eesmärk on Jaama maaüksusest kuni 3 elamumaa krundi moodustamine. 2. Vaatamata asjaolule et planeeringualale ei ulatu raudtee kaitsevöönd ning samuti ei piirne planeeringuala vahetult raudteemaaga, võib olla siiski tegemist raudteemürast tundliku alaga (Tartu valla üldplaneering ja KSH aruanne), mistõttu tuleb detailplaneeringu realiseerimise korral hinnata raudteeveeremist tulenevaid mõjusid (võimalik vibratsioon ning müra) ning vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel leevendavate meetmete rakendamine. 3. Uute hoonestusalade rajamise korral raudteemürast mõjutatud aladele ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks. Palume eeltoodud tingimus kajastada ka detailplaneeringu seletuskirja peatükis „7.10 Keskkonnaningimuste seadmine“.

<i>Jrk</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev ja number</i>	<i>Kooskõlastav instants</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja ametinimi</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Kooskõlastuse tingimus</i>
6	29.08.2022, nr KK3827TR	AS Connecto Eesti	Annika Matson, ELA SA järelevalve spetsialist	Planeeringu lisades	Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud. Tehnovõrkude projekt kooskõlastada ELA SA haldusega (AS Connecto Eesti) ELA SA siderajatise kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 02.05.2022 väljastatud Elektroonilise side alased tehnilistest tingimustest nr TT1834TR Täiendav info telefonil 5336 4150 Käesolev kooskõlastus koostati 29.08.2022 Kooskõlastus kehtib kuni 29.08.2024
7	30.08.2022, kiri nr 1.10-17/2022/4733-3	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	Ahti Kunungas, transpordi asekanstler	Planeeringu lisades	Väljavõte kooskõlastusest: MKM kooskõlastab esitatud detailplaneeringu põhimõttelise lahenduse ning palub arvestada AS Eesti Raudtee 16.08.2022 kirjas nr 21-1/3151-1 tehtud märkustega, sealhulgas tingimusega, et aktsiaselts Eesti Raudtee ei võta endale kohustusi detailplaneeringuga kavandatavate raudteemürast ja vibratsioonist lähtuvate leevendusmeetmete rakendamiseks.