

















Jaama maaüksuse detailplaneering

Tehnovõrgud









Leppemärgid

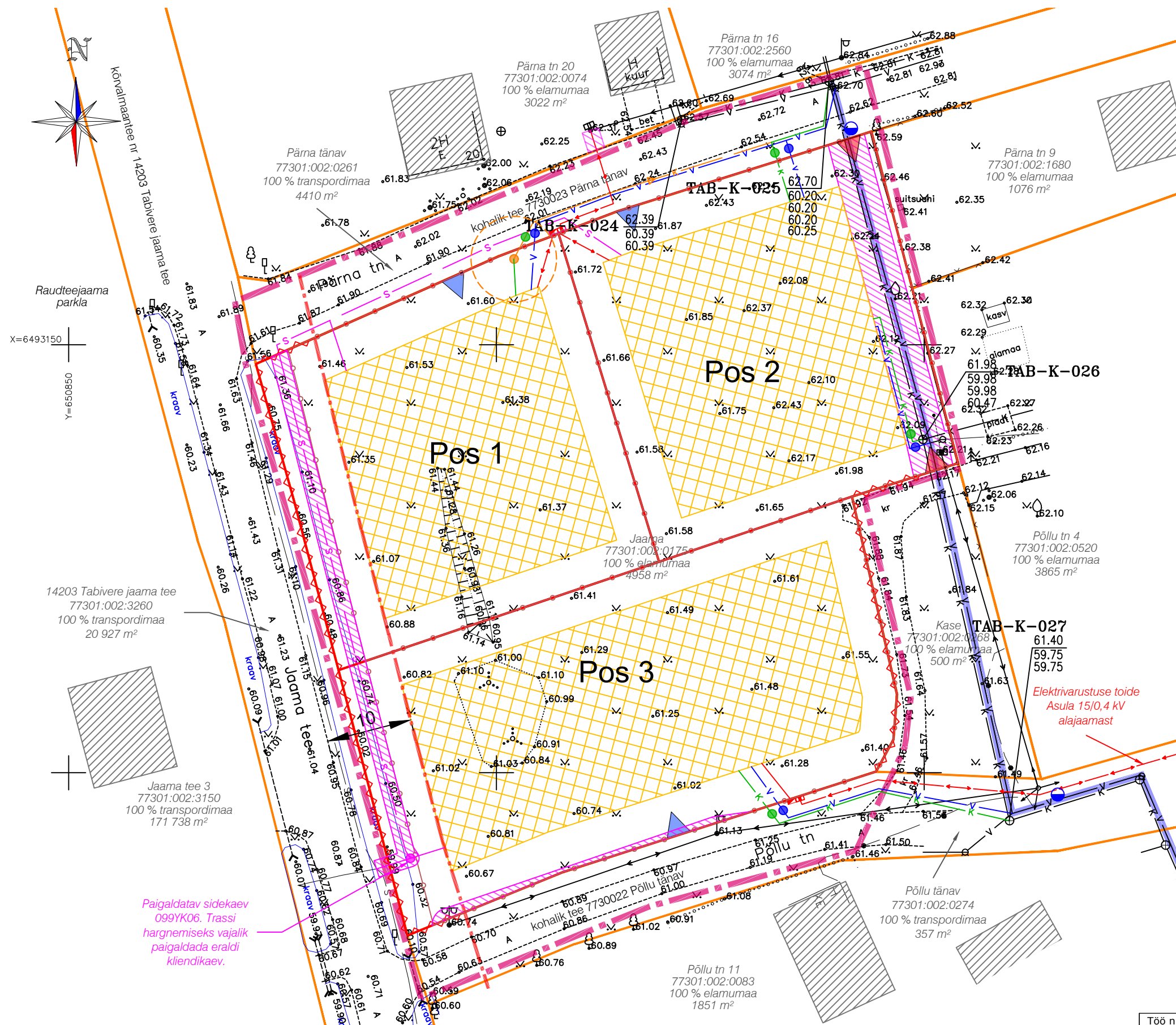
-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Planeeritud krundi piir
-  Olemasolev hoone (põhikaardi alusel)
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud piirdeaia illustreeriv asukoht
-  Krundile juurdepääsu illustreeriv asukoht
-  Pos 2 krundi tehnovõrkude servituudialale juurdepääsu illustreeriv asukoht
-  Juurdepääsu rajamise keeluala
-  Tee kaitsevöönd (10m sõiduraja äärmisest servast)
-  Tehnovõrgule seatava servituudi vajadusega ala

Olemasolevad tehnovõrgud

-  Veetoru ja -siiber
-  Kanalisatsioonitoru ja -kaev
-  Sidetrass
-  Sidekaabel
-  Madalpinge õhuliin, tänavavalgustuspost ja elektrikapp

Planeeritud tehnovõrgud

-  Veetoru ja liitumispunkt
-  Isevolne kanalisatsioonitoru ja liitumispunkt
-  Survekanalisatsioonitoru ja üksikelamu reoveepumpla
-  Üksikelamu reoveepumpla kuja 5 m (vt märkus 6)
-  Elektri kaabel, jaotuskilp ja liitumiskilp
-  Sidetoru ja sidekaev
-  Planeeritud tuletõrjehüdrandi põhimõtteline asukoht
-  Olemasoleva veetoru ümberehitamise vajadus (vt märkus 5)



Paigaldatav sidekaev
099YK06. Trassi
hargnemiseks vajalik
paigaldada eraldi
kliendikaev.

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
2. Detailplaneeringuala topo-godeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 29.09.2020, töö nr GE-2385. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeringuala piir on nihutatud krundipiiridest väljapoole joonise loetavuse parandamiseks.
4. Joonisel kujutatud kanalisatsioonikaevude andmed pärinevad vee- ja kanalisatsioonitrasside teostusjooniselt "Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekt", Merko Ehitus AS, 2009.
5. Olemasoleva veetoru ümberehitamine suurema läbimõõduga toru vastu on planeeritud hüdrantide rajamise eelduseks (vt seletuskirja ptk.7.9.4).
6. Reoveepumplale tuleb tagada 5 m kuja elamust. Kui kuja ulatub planeeritud hoonestusalale, siis kuja ulatuses ei tohi hoonestusalal üksikelamut ehitada (vt seletuskirja ptk 7.5 ja 7.9.2). Pumpla asukoht tuleb täpsustada eraldi projektiga.

Töö nimetus:		Jaama maaüksuse detailplaneering	
Asukoht:	Tabivere alevik, Tartu vald	Joonis:	Tehnovõrgud
Planeeringu koostamise korraldaja:	Tartu Vallavalitsus	PlanID	105692
Planeeringu koostamisest huvitatud isik:	Rasmus Rajaleid	Mõõtkava:	M 1:500
	Allkiri:	Formaat:	420x297 mm
Ruumilise keskkonna planeerija:	Liisi Ventsel	Joonise nr:	5
	liisiventsel@gmail.com	Kuupäev:	29.08.2022
	tel: 50 70 562		