



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**  
 krundi aadress: Pos 1  
 pindala: 51533 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: kaitsevää hooned või rajatise maa  
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 8 + alajaam  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 20600 m<sup>2</sup>  
 hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast: 80.90 / 15 m

**ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:**  
 1. kavandatud hooned arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;  
 2. välisviimistlusmaterjalid:  
 - lubatud on: puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovitavalt kombineeritud) ja muud kvaliteetsed nõuetele vastavad välisviimistluse materjalid;  
 - keelatud on: algupäraseid imiteerivate välisviimistlusmaterjalide kasutamine, katmata ümarpalk lahendused ja suuremahulised liigendamata fassaadid;  
 3. lubatud suurim korruste arv: 3;  
 4. lubatud katusekalde vahemik: 0...20°;  
 5. katuseharja külgemise suund kaldkatuse puhul: paralleelselt või risti külgnäga Stardiraja tn külgemise suunaga;  
 6. kogu ehitusõigust ei ole lubatud realiseerida ühe hoonemahuna, ühe hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m<sup>2</sup>.

**Märkused:**  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Kobras AS 2019. a septembris, töö nr 2019-202; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;  
 3. väljaspool planeeringuala on esitatud 70% heledamas toonis (v.a tehnovõrgud) Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020 korraldusega nr 338 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneeringu lahendus, mida käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta.

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - likvideeritav krundipiir
  - planeeritud hoonestusala
  - näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
  - planeeritud alajaama hoonestusala
  - planeeritud teede piirjooned
  - varem planeeritud peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
  - varem planeeritud jalakäijate liikumissuunad parkimisalal
  - varem planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - planeeritud juurdepääsu suund krundile / varuajalpaas krundilt
  - planeeritud näitlik haljasala
  - planeeritud näitlik kõrghaljastus
  - planeeritud näitlik parkimisala, teed ja platsid krundil
  - planeeritud teekaitsevööndi piir
  - planeeritud näitlik 42 m kõrguse sidemasti asukoht
  - planeeritud näitlik piirde asukoht
  - planeeritud veetoru
  - planeeritud reoveekanaliseerimine
  - planeeritud sademeveekanaliseerimine
  - planeeritud kaugküte
  - planeeritud gaasitoru
  - planeeritud keskpinge elektrikaabel
  - planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
  - planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel
  - planeeritud telekommunikatsioon
  - planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
  - planeeritud tuleohjehüdrant 100 m raadiusega
  - lubatud tankurite ning kütusemahutite tuulutusüstikute paigaldamise ala



Töö: Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste detailplaneering  
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kütüri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projektijuhid: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitektid: Karl Hansson

Huvitatud isik: Kaitseleit  
 Asukoht: Tila küla Tartu vald  
 Falli nimi: 20126DP3\_joonised\_Stardiraja 12 ja 14.dgn

Töö nr: 20126DP3  
 Kuupäev: 25.03.2021  
 Mõõde: 1:1000  
 Joonise nr: 4

