



EHTUSÕIGUSE TABEL:

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi omanik	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõiguse väärtus	Krundi ehitusõiguse väärtus	Krundi ehitusõiguse väärtus	Krundi ehitusõiguse väärtus
1	1000	...	...	...	...	...	...
2	1000	...	...	...	...	...	...
3	1000	...	...	...	...	...	...
4	1000	...	...	...	...	...	...
5	1000	...	...	...	...	...	...
6	1000	...	...	...	...	...	...
7	1000	...	...	...	...	...	...
8	1000	...	...	...	...	...	...
9	1000	...	...	...	...	...	...
10	1000	...	...	...	...	...	...
11	1000	...	...	...	...	...	...
12	1000	...	...	...	...	...	...
13	1000	...	...	...	...	...	...
14	1000	...	...	...	...	...	...
15	1000	...	...	...	...	...	...
16	1000	...	...	...	...	...	...
17	1000	...	...	...	...	...	...
18	1000	...	...	...	...	...	...
19	1000	...	...	...	...	...	...
20	1000	...	...	...	...	...	...
21	1000	...	...	...	...	...	...
22	1000	...	...	...	...	...	...
23	1000	...	...	...	...	...	...
24	1000	...	...	...	...	...	...
25	1000	...	...	...	...	...	...
26	1000	...	...	...	...	...	...
27	1000	...	...	...	...	...	...
28	1000	...	...	...	...	...	...
29	1000	...	...	...	...	...	...
30	1000	...	...	...	...	...	...
31	1000	...	...	...	...	...	...
32	1000	...	...	...	...	...	...
33	1000	...	...	...	...	...	...
34	1000	...	...	...	...	...	...
35	1000	...	...	...	...	...	...
36	1000	...	...	...	...	...	...
37	1000	...	...	...	...	...	...
38	1000	...	...	...	...	...	...
39	1000	...	...	...	...	...	...
40	1000	...	...	...	...	...	...
41	1000	...	...	...	...	...	...
42	1000	...	...	...	...	...	...
43	1000	...	...	...	...	...	...
44	1000	...	...	...	...	...	...
45	1000	...	...	...	...	...	...
46	1000	...	...	...	...	...	...
47	1000	...	...	...	...	...	...
48	1000	...	...	...	...	...	...
49	1000	...	...	...	...	...	...
50	1000	...	...	...	...	...	...
51	1000	...	...	...	...	...	...
52	1000	...	...	...	...	...	...
53	1000	...	...	...	...	...	...
54	1000	...	...	...	...	...	...
55	1000	...	...	...	...	...	...
56	1000	...	...	...	...	...	...
57	1000	...	...	...	...	...	...
58	1000	...	...	...	...	...	...
59	1000	...	...	...	...	...	...
60	1000	...	...	...	...	...	...
61	1000	...	...	...	...	...	...
62	1000	...	...	...	...	...	...
63	1000	...	...	...	...	...	...
64	1000	...	...	...	...	...	...
65	1000	...	...	...	...	...	...
66	1000	...	...	...	...	...	...
67	1000	...	...	...	...	...	...
68	1000	...	...	...	...	...	...
69	1000	...	...	...	...	...	...
70	1000	...	...	...	...	...	...
71	1000	...	...	...	...	...	...
72	1000	...	...	...	...	...	...
73	1000	...	...	...	...	...	...
74	1000	...	...	...	...	...	...
75	1000	...	...	...	...	...	...
76	1000	...	...	...	...	...	...
77	1000	...	...	...	...	...	...
78	1000	...	...	...	...	...	...
79	1000	...	...	...	...	...	...
80	1000	...	...	...	...	...	...
81	1000	...	...	...	...	...	...
82	1000	...	...	...	...	...	...
83	1000	...	...	...	...	...	...
84	1000	...	...	...	...	...	...
85	1000	...	...	...	...	...	...
86	1000	...	...	...	...	...	...
87	1000	...	...	...	...	...	...
88	1000	...	...	...	...	...	...
89	1000	...	...	...	...	...	...
90	1000	...	...	...	...	...	...
91	1000	...	...	...	...	...	...
92	1000	...	...	...	...	...	...
93	1000	...	...	...	...	...	...
94	1000	...	...	...	...	...	...
95	1000	...	...	...	...	...	...
96	1000	...	...	...	...	...	...
97	1000	...	...	...	...	...	...
98	1000	...	...	...	...	...	...
99	1000	...	...	...	...	...	...
100	1000	...	...	...	...	...	...
101	1000	...	...	...	...	...	...
102	1000	...	...	...	...	...	...
103	1000	...	...	...	...	...	...
104	1000	...	...	...	...	...	...
105	1000	...	...	...	...	...	...
106	1000	...	...	...	...	...	...
107	1000	...	...	...	...	...	...
108	1000	...	...	...	...	...	...
109	1000	...	...	...	...	...	...
110	1000	...	...	...	...	...	...
111	1000	...	...	...	...	...	...
112	1000	...	...	...	...	...	...
113	1000	...	...	...	...	...	...
114	1000	...	...	...	...	...	...
115	1000	...	...	...	...	...	...
116	1000	...	...	...	...	...	...
117	1000	...	...	...	...	...	...
118	1000	...	...	...	...	...	...
119	1000	...	...	...	...	...	...
120	1000	...	...	...	...	...	...
121	1000	...	...	...	...	...	...
122	1000	...	...	...	...	...	...
123	1000	...	...	...	...	...	...
124	1000	...	...	...	...	...	...
125	1000	...	...	...	...	...	...
126	1000	...	...	...	...	...	...



- PLANEERITUD MAAKASUTUS:**
- Üksikelamu maa
 - Kaaskelamu maa
 - Ridamelamu maa
 - Kortermelamu maa (2 korrust)
 - Kortermelamu maa (3 korrust)
 - Kaubandus-, loomistatus-, teenindushoone maa; kontor- ja büroohoone maa; väike- ja keskmise suurusega; väike- ja keskmise suurusega; teenindushoone maa; kontor- ja büroohoone maa
 - Hajalasmaa
 - Hardus- ja lasteasutuse maa; valitatus- ja ametiasutuse maa; kaubandus-, loomistatus-, teenindushoone maa; kontor- ja büroohoone maa
- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katse- ja ehitusõiguse piir
 - Katse- ja ehitusõiguse nimetus, tunnus
 - Sihtotstarve ja pindala
 - Olemasolev hoonestus
 - Kraavistik
 - Maaparandussüsteemi maa-ala piir
 - Arheoloogianõudlik ala piir
 - Tugimaantee (olevise tänav) 10 m kaitsesöönd
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud kohustuslik ehitusloa hoonestusala
 - Planeeritud arhitektuurse ideelahenduse ala
 - Planeeritud kaitstud linnavalgustuse ala
 - Planeeritud sõidutee (põhim. 1. arendusetaapi raames)
 - Planeeritud ringistmik (vt märkus 3)
 - Planeeritud keskvaldkoda
 - Planeeritud servituutseadmisel jagatud (vt märkus 4)
 - Planeeritud kohustuslik kõrgalajastuse puhver
- PLANEERINGULAHELDUSE ILLUSTRATSIOON:**
- Planeeritud hoonestus
 - Planeeritud arhitektuuri võimalisega elamu
 - Planeeritud sõiduteeparkimisala/peetavik
 - Planeeritud kinnitee
 - Planeeritud jalgrattatee
 - Planeeritud jalg- ja jalgrattatee
 - Planeeritud müratõkkevall
 - Planeeritud kõrgalajastus

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ligikaudu 62 ha.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Eker RMT OÜ poorti jaanuaris 2017 ja novembris 2022 koostatud maa-ala geodeetilise aluskaardi (00-01-Taru22929GA). Katse- ja ehitusõigused on 21.11.2022 seisuga. Geodeetilise aluskaardi märkused:
 - Enne kaevetööde teostamist läpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukoht.
 - Mõeldustele teha kindel lund -20-30 cm. Teed, kraavistik, platid, kaetud kumme ja jääga. Sellest tulenevalt võib moodustuses esineda ootamatuid.
 - Joonise koostamisel kasutatud Tartu piirkonna geograafilise andmeist ja Maametsa onetofoto (enneaeg 23.03.2020).
 - Maaparandussüsteemi drenaažide asukoht orienteeruvalt. Joonisele kantud PMA Tartu keskusest saadud jooniseid.
- Kui maad on olemas, siis on asjaolu, et osimiku lahendus ja lüüp projektielemendite ajal lubatud üle vaadata ning vajadusel korrigeerida või muuta.
- Täpne vajadus selgub projektielemendite käigus.