



LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir
	Katsetrikkuse piir
	Katsetrikkuse nimetus, tunnus
	sihtotstarve ja pindala
	Olemasolev hooneust
	Kraavistik
	Maaparandussüsteemi maa-ala piir
	Arheoloogiatundliku ala piir
	Tugimaantee (alevis tänav) 10 m kaitsvöönd
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud krundi number
	Planeeritud hooneustala
	Planeeritud kohustuslik ehitusjoon hooneustalaga
	Planeeritud sõidutee (põhim., I arendusetaapi raames)
	Planeeritud ringistmik (vt märkus 3)
	Planeeritud servituut saadmise vajadus (vt märkus 4)
	Planeeritud kohustuslik kõrgaljastuse puuverala
	Olemasolev alajaam
	Olemasolev elektri madalpinge maakaabel
	Olemasolev elektri madalpinge õhuviiv
	Olemasolev sisekanalisatsioon
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev reovee kanalisatsiooni torustik
	Olemasolev reovee sarnikanalisatsiooni torustik
	Olemasolev sadeveetorustik
	Planeeritud alajaam (vt märkus 5)
	Planeeritud elektrivõrk (vt märkus 5)
	Planeeritud elektri keskpinge maakaabel (vt märkus 5)
	Planeeritud elektri madalpinge maakaabel (vt märkus 5)
	Planeeritud sarnikanalisatsiooni-kaabel (vt märkus 5)
	Planeeritud sisekanalisatsiooni-kaabel (vt märkus 5)
	Planeeritud veetorustik (vt märkus 5)
	Planeeritud reoveetorustik (vt märkus 5)
	Planeeritud reovee kanalisatsiooni (vt märkus 5)
	Planeeritud sadeveetorustik (vt märkus 5)
	Planeeritud nõva (vt märkus 5)
	Planeeritud kütus 200 m toimivaraadusega (vt märkus 5)

PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON:

	Planeeritud hooneust
	Planeeritud arenduskoostis võimalusega elamu
	Planeeritud sõiduteeparkimisa
	Planeeritud kõnnitee
	Planeeritud jalgrattatee
	Planeeritud jalg- ja jalgrattatee
	Planeeritud müratõkkevall
	Planeeritud kõrgaljastus

Märkus:

- Planeeringuala pindala on ligikaudu 62 ha.
- Planeeringuala aluskarid on kasutatud Eiker RMT OÜ poolt jaanuaris 2017 ja novembris 2022 koostatud maa-ala geodeetilise alusplaaniga (lõõ nr Tartu2289GA), kaastarindemärkused on 21.11.2022 seisuga. Geodeetilise alusplaan märkused:
 - Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-ala aluste tehnovõrkude asukohtad.
 - Mõõdustuse hetkel lund -20-30 cm. Teed, kraavid, platted kaetud turva ja jätega. Sellest tulenevalt võib mõõdustuses esineda ebapiisavus.
 - Joonise koostamisel kasutatud Tartu piirkonna geodeetilise andmeid ja Maametsa osatöid (kuupäev 23.03.2020).
 - Maaparandussüsteemi drenaažide asukoht orienteeruv. Joonisele kantud PMA Tartu keskused saadud jooniselt.
 - Katsetrikkuse piirid: Maa-amet 21.11.2022 seisuga.
- Kui muutub tee omand, kiirus vms asjakohane, on ristmiku lahendus ja tüüp projekteerimise ajal lubatud üle vaadata ning vajadusel korrigeerida või muuta.
- Täpne asukoht seigla projekteerimise käigus.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus, sh täpsustatakse krundide lütmised länavatustiliinideid projekteerimise käigus sõltuvalt hoonete asuajast ja tehnoloogilise asukohtide lahenduse suhtes.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9600 h Hendrikson@hendrikson.ee	Koostamise komisjoni Tartu Vallavalitsus Koostajad Jaana Veskimäe Vahur Laas Koostaja Hendrikson & Ko	Koostamistööd hoolitsetud ja Pileetide Arendus OÜ Töö nimetus Raadi alevisis asuva idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Kõrveküla tänav vahelise ala DETAILPLANEERING Joonise nimetus Tehnovõrkude joonis	Asukoht Tartu vald 04.10.2023 HENDRIKSON & KO Töö nr 20003753 Mõõk 1:1500 Joonise nr 5
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------