



**LEPPEMÄRGID:**

	Planeeringuala piir
	Katastrirajapiir
	Katastrirajapiiri nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud hoonestusgrupp, millele tuleb koostada hoonestuskava
	Planeeritud sõidutee (krundile nr 125 planeeritud sõidutee ja Stardiraja tee ühendamiseks (kuulub I etapi väljajäetule koosseisu))
	Planeeritud ringistmik (vt märkus 3)
	Planeeritud ja olemasoleva kergliikluse ühenduste (kuulub vastava etapi väljajäetule koosseisu)
	Planeeritud arenduskvartal/arendusetaap:
	1. etapp
	2. etapp
	3. etapp
	4. etapp
	5. etapp
	6. etapp
	7. etapp
	8. etapp
	9. etapp
	10. etapp
	Kortermaja tüüp 1
	Kortermaja tüüp 2
	Kortermaja, millel on lubatud ariosakaal
	Kortermaja tüüp 3
	Kortermaja tüüp 4
	Kortermaja tüüp 5
	Ridaelamu
	Kakiskelamu
	Üksikelamu
	Ärihooneid

**Märkused:**

- Planeeringuala pindala on ligikaudu 62 ha.
- Planeeringuala alusandmeid on kasutatud Eker RMT OÜ poolt jaanuaris 2017 ja novembris 2022 koostatud maala geodeetilise alusplaaniga (doo nr Taru2289GA). Katastrandmed põhinevad 21.11.2022 seisuga.

**Geodeetilise alusplaan märkused:**

- Enne kavandamist teostatud täpsustada maalaaluste tehnoloogilise alusand.
- Mõeldakse teha lund >20-30 cm. Teed, kraavid, plaastrid, kanalid, linnepark ja jäätis. Sellest tulenevalt võib moodustuses esineda ebaharilikke.
- Joonise koostamisel kasutatud Tartu piirkonna geograafilisi andmeid ja Maameti olufotod (seisuga 23.03.2020).
- Maaplaneeringu teostamine on võimalik ainult juhul, kui olemasoleva üldplaneeringu ja maaplaneeringu vaheliseid erinevusi on lahendatud.
- Katastrirajapiiri: Maameti 21.11.2022 seisuga.
- Ristmik nr 85 Tartu-Kõrvküla tee ja Kõrvküla tänava ristmik tuleb välja ehitada hiljemalt enne planeeringuga kavandatava maala arendusetaapi realiseerimise algust, milleks kaasneb ristmik nr 95 ja Kõrvküla ristmikku liiklusgaasude loomise vältimiseks enne planeeringu realiseerimist olemasoleva olukorraga, st planeeringu realiseerimise ilma ristmik nr 95 ja Kõrvküla tänava ristmiku ümberhäärdamisega ja ristmik nr 95 ja Kõrvküla tänava ristmik on lubatud seni, kui on välistatud esmasjätkorras välja arendatud etappide ühendamine olemasoleva Kõrvküla tänava (Kõrvküla tn ja Kõrvküla tn ristmik). Kui muutub tee omand, kirus või asukoht, on ristmiku lahendus ja täpp projektseisuga ajal lubatud ole vaadata ning vajadusel korrigeerida või muuta.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 telefon 740 9600 hendrikson@hendrikson.ee	Koostamise korraldaja Tartu Vallavalitsus Koostaja Jaana Veskimäe Koostaja Kruus Koostamise 04.10.2023	Koostamistellimuse saaja Piibeleht Arendus OÜ Asukoht Tartu vald Töö nimetus Raadi alevi asuva idaringtee, Kõrvküla-Tartu tee ja Kõrvküla tänava vahelise ala DETAILPLANEERING Arenduskvartali ja -etapid Joonise nimetus Joonise nr 20003753 Mõõk 1:1500 Joonise nr 4
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------