



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

28.01.2021 nr 86

Lombi külas asuva Adami maaüksuse
(kü tunnus 79403:002:0040) detailplaneeringu algatamine

Dexton Consult OÜ esindaja Tiit Metsare esitas taotluse Lombi külas asuva Adami maaüksuse
(kü tunnus 79403:002:0040) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda Adami maaüksusest (kü tunnus 79403:002:0040) kuni nelja elamumaa krundi moodustamist ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Samuti on vajadus Adami kinnistuga külgnevate Adami tee ja Kuusiku tee koridori laiendamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on *ca* 2 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Adami maaüksus väikeelamumaa juhtfunktsiooniga maa-alal, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktses hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiehitiste puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Lombi külas asuva Adami maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0040) detailplaneering.
2. Kinnitada Lombi külas asuva Adami maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0040) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär