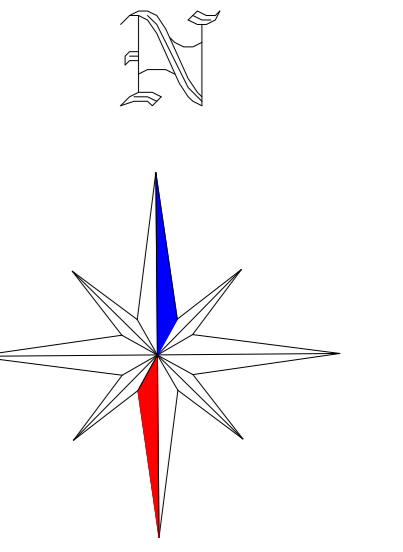
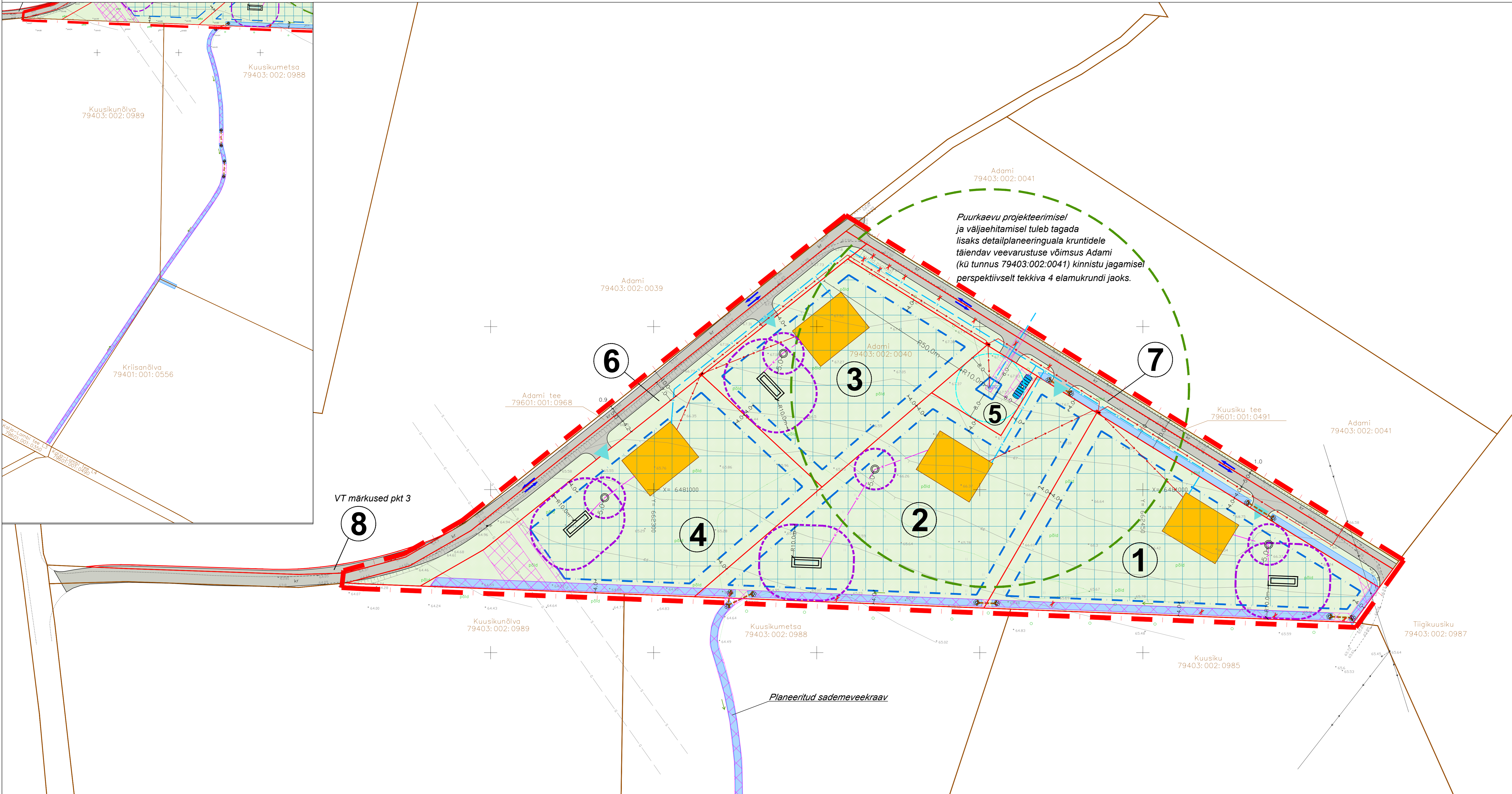


Adami maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



VÄLJAVÕTE 1:1000. PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAV



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PUURKAEVUST TULENEV IMMUTAMISE KEELUALA 50 m
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 5 m JA IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m
	OLEMASOLEV GAASITRASS
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE VÕIMALIK ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEED
	PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEED/TEE LAIENDUS (märkused pkt 5)
	PLANEERITUD HALJASVÕONDI MURUALA
	PLANEERITUD KRAAV (vt märkused pkt)
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/PUISTU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD PEALT KINNINE OMAPUHASTI (orienteruv asukoht)
	PLANEERITUD IMBSÜSTEEM (orienteruv asukoht)
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI 30 m³
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi POS nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastrilise kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1	4145 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	400 m² (elamul kuni 250 m²)	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 6,0 meetrit	2,3 meetrit	Elamu põhimahul 30-45°, abihoonel 15-30°
POS 2	4488 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	400 m² (elamul kuni 250 m²)	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 6,0 meetrit	2,3 meetrit	
POS 3	3021 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	400 m² (elamul kuni 250 m²)	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 6,0 meetrit	2,3 meetrit	1-korruselise elamu puhul on lubatud ka minimaalselt 20-kraadise kaldega katust.
POS 4	4000 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	400 m² (elamul kuni 250 m²)	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 6,0 meetrit	2,3 meetrit	
POS 5	461 m²	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa OV	Tootmismaa 100%	20 m²	1 hoone	1 maapealne korrus	4,0 meetrit	0-20°
POS 6	1265 m²	Tee ja tänava maa LT	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-
POS 7	1335 m²	Tee ja tänava maa LT	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:
 1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt, 22.03.2021 a. töö nr 844-21GEO. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistuse ajal lumekatte paksus 10 cm. Gaasi- ja sidetrass peale kantud Maa-ameti kitsenduste rakendusest.

2. Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>)

3. Planeeringualast välja jääva 100 m teelõigu laiendamiseks 5 m kruusateek eraldatakse Adami maaüksusest (ku tunnus 79403:002:0039) avalikult kasutatava tee krunt POS 8 pindalaga 168 m². Pos 6 ja Pos 8 on lubatud liita üheks katastriliseks samuti on lubatud liita Pos 7 ja Kuusiku tee.

4. Sademeveekraavi täpne lahendus (kalded, sügavus jms) antakse edasise projekteerimise käigus. Vt seletuskiri pkt 5.9. 2.

5. Tee laienduse projekteerimisel vaadata üle juurdepääsutee koridori sademeveelahendus. Adami tee laienduse ehitusel (planeeringuala ideosas kurvi kohal) teostada vertikaalplaneerimine selliselt, et vesi ei jookseks piki teed Kuusiku kinnistule vaid valgus teedäärsele kraavi või nõlvale.

6. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 TERAV KERA OÜ Reg. nr 1318822 Sadakuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamise huvitatud isik Dexton Consult OÜ			
	Töö nimetus	Adami maaüksuse detailplaneering		
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	Joonise Jooniseid	Modi Töö nr
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Kuupäev veebr. 2023	4	5	1.500 DP-2-2021