



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

15.04.2021 nr 334

Tila külas asuvate Käänu tn 16, 18, 20, 22, 24
ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine

Expowill OÜ esindaja Marti Nurmine on esitanud taotluse Tila külas asuvate Käänu tn 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on muuta hetkel kehtivaid detailplaneeringuid suurendades olemasolevaid Käänu tänava elamumaa kruntide pindalasid ning planeerida Kangroserva maaüksusele lisaks kolm elamumaa krunti. Oluliseks eesmärgiks on planeerida Käänu tänavalt Helmika tn 3 maaüksusele juurdepääs. Planeeritavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused üksikelanute ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,5 ha.

Käänu tn 16, 18, 20, 22 ja 24 maaüksustel kehtib käesoleval hetkel Tila külas asuvate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering. Kangroserva maaüksusel kehtib Tila külas asuva Väike-Söödi maaüksuse detailplaneering ja Tila külas asuva Kangro maaüksuse detailplaneering. Üldplaneering kohustab hoonestamata aladel uusarenduse kavandamisel sotsiaalmaaks ette näha vähemalt 10% planeeritavast maa-alast. Hetkel kehtiv Kangro ja Väike-Söödi maaüksuste detailplaneering näeb ette Pihlaka tn 21 maaüksusele suurema üldkasutatava ala rajamist ja lisaks on kõrghaljastusega rohealana markeeritud nimetatud planeeringus ka Helmika tn 3 maaüksus. Sellest tulenevalt ei ole planeeringuga kohustuslik eraldiseisvat üldkasutatavat ala moodustada, ette tuleb näha vaid planeeringu rakendamise osas kavandatava Pihlaka tn 21 üldkasutatava pargiala väljaehitamine (minimaalselt avaliku puhkeala vertikaalplaneerimise tööde teostamine ja kõrghaljastuse rajamine). Käesoleva planeeringu kehtestamise eelduseks on notariaalse lepingu sõlmimine, millega nimetatud tööde teostamise võtab enda peale planeeringu koostamisest huvitatud isik.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused väikeelamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga aladel, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktses hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tila külas asuvate Käänu tn 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuvate Käänu tn 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
vallasekretär