



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

26.08.2021 nr 796

Tila külas asuvate Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24
ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 15.04.2021 korraldusega nr 334 Tila külas asuvate Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Expowill OÜ ning planeeringu koostaja on Plaan OÜ.

Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22 ja 24 maaüksustel kehtib käesoleval hetkel Tila külas asuvate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 15.11.2006 otsusega nr 221). Kangroserva maaüksusel kehtib Tila külas asuva Väike-Söödi maaüksuse detailplaneering ja Tila külas asuva Kangro maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 28.02.2007 otsusega nr 25). Planeeringu eesmärgiks on muuta hetkel kehtivaid detailplaneeringuid suurendades olemasolevaid Käänu tänava (Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22) elamumaa kruntide pindalasid ning planeerida Kangroserva maaüksusele lisaks kolm elamumaa krunti. Planeeritavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused üksikelandute ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.

Planeeringualal moodustatakse 10 krunti – 9 elamumaa krunti ja 1 transpordimaa krunt. Planeeringuala lähiumbruses on Käänu tänava äärsete kruntide pindalad valdavalt ca 1200-1300 m². Võttes arvesse olemasolevaid krundi suuruseid jäävad planeeritavate kruntide suurused vahemikku 1200-2000 m². Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kruntidel planeeritud vahemikku 300-350 m², üksikelandu lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 6 m, abihoonel 4 m. Lubatud on põhihoonetena 1-korruselised üksikelandud. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema piirkonda sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja keskkonda väärtustav.

Planeeringuga lahendatakse ka Helmika tn 3 maaüksusele juurdepääs Käänu tänavalt. Nii Käänu tänav kui ka uus planeeritav tänav on ette nähtud asfaltkattega. Parkimine on lahendatud krundisisiselt – igale krundile on planeeritud 2-3 parkimiskohta. Antud planeeringu menetlus on seotud ka planeeringualast ca 300 m kaugusele jääva Pihlaka tn 21 maaüksusele varem planeeritud puhkealaga. Käesoleva planeeringu elamukruntide ehitusõiguste rakendamise eelduseks on Pihlaka 21 puhkeala projektijärgse vertikaalplaneerimise teostamine ja haljastuse (sh kõrg- ja madalhaljastus) rajamine.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja haljastuse (sh üldkasutatava haljasala), välisvalgustuse, sademeveelahenduste ja muude tehnovõrkude väljaehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Detailplaneering esitati ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada, arvamuse avaldamiseks. Arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei laekunud.

Planeeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala elamumaa juhtfunktsiooniga alal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tila külas asuvate Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Korraldada Tila külas asuvate Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15.09.2021-29.09.2021 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär