



- Märkused:
1. Geodeetilise alusplani on koostanud AS Kobras, mõõdistused on teostatud veebruaris 2021 a ja töö nr 2021-055. Mõõdistatud on 30 cm lumega.
 2. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
 3. Kõrgused on EH2000 süsteemis.
 4. Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu selustskiri.

- Leppemärgid:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - kohustuslik ehitusjoon
 - võimalik hoone paiknemine
 - planeeritud tänav/varem projekteeritud tänav
 - varem projekteeritud jalgrataste
 - jalakäijate liikumine
 - olemasolev veela (tiik, kraav)
 - planeeritud hällisala
 - planeeritud säiluv kõrghaljas (mets)
 - planeeritud ilkväeritav kõlvik (võsa, mets)
 - planeeritud kõrghaljas/madalhaljas
 - varem planeeritud kohustuslik kõrghaljas
 - planeeritud prügi konteiner
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - liiklussuunad

Positsiooni number

Krundid kasutamise sihtotstarve

Suurim lubatud ehitisealune pindala kokku POS 1 EP 1300 m²/2

Suurim lubatud korruselisus 1297 m²

Krundid pindala

hoonete suurim lubatud arv krundil (1 põhihoone + 1 abihoone)

Planeeringuga määratud krundi kasutamise sihtotstarve:

EP - üksikelamu maa

LT - tee ja tänava maa

PLAAN OÜ Tammek 95t 111
Tartu 50416
Edu eelduseks on hea plaan reg. 12199722

Töö nimetus
Tartu, vald Tila külas Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva mu detailplaneering

Projekti juht:	Kärt Vabrit	Allkiri:	Objekt:	Tartu, vald Tila külas Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva mu			
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Joonise nimetus:	Põhijoonis			
Planeeringust huvitatud isik:	Expowill OÜ	Mõõtkava:	M 1:1000	Kuup:	07.2021	Töö nr:	DP 0201 - 21

10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m 110m 120m

Põhi

Lõuna