



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.05.2021 nr 468

Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Kõrve Keskus OÜ esindaja Taavi Saavo on esitanud taotluse Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kõrve põik 2a maaüksuse jagamist elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha.

Kõrve põik 2a maaüksusel kehtib käesoleval hetkel Tila külas asuvate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvus osas kehtetuks.

Planeeringualale juurdepääs lahendatakse hetkel kehtiva detailplaneeringuga määratud Kõrve põik või Käänu tänavalt. Kumbki tänavalõik ei ole käesolevaks hetkeks välja ehitatud ja välja ehitamine (tee koos vajalike tehnovõrkude osaga) jääb antud detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku kohustuseks kui ei ole konkreetse kinnistu omanikuga kokku lepitud teisiti. Planeeringu kehtestamise eelduseks on arendajate vahelise kokkuleppe sõlmimine tee ja kommunikatsioonide väljaehitamise osas.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused elamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga aladel, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktsel hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär