



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

28.04.2022 nr 401

Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 20.05.2021 korraldusega nr 468 Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Kõrve Keskus OÜ. Planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ.

Planeeringu eesmärgiks on Kõrve põik 2a maaüksuse jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha.

Üldplaneeringu kohaselt asub Kõrve põik 2a maaüksus väikeelamumaa juhtfunktsiooniga maa-alal, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised. Seega on käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Põllumajandus- ja Toiduametiga ning Päästeametiga. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkiinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei laekunud.

Planeeringualal moodustatakse 7 krunti – 6 üksikelamu maa krunti ja 1 tee ja tänava maa krunt. Üksikelamu maa kruntide suurused jäävad vahemikku 1500 m² - 1520 m². Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind on kuni 250 m², igale krundile on lubatud ehitada üks elamu ja üks abihoone. Põhihoone lubatud maksimaalne kõrgus on maapinnast 8,5 m (kuni 2 maapealset korrust), abihoonetel 6 m (üks maapealne korrus).

Planeeritud kruntidele on ette nähtud juurdepääs Kõrve põik ja Käänu tänavalt mööda planeeritud Pos 7 transpordimaa krunti. Planeeritud tänavakoridor on 10m laiune, mis sisaldab endas 5m laiust sõiduteed koos haljastuse ja tänavavalgustusega. Planeeritav transpordimaa (Pos 7) on kavandatud peale realiseerimist määrata avalikku kasutusse ja tasuta üle anda Tartu vallale. Parkimine on lahendatud krundisiselt, igale elamukrundile on ette nähtud 3 parkimiskohta.

Planeeritud kruntide vesi ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Tartu Veevärk' poolt esitatud tehnilistele tingimustele. Sademevesi on kavandatud Pos 7 tänava maa-alalt suunata sademeveekanaliseerimise kaudu Murisoo peakraavi. Elamukruntide sademevesi juhitakse hoonetest eemale ja immutatakse krundil.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja haljastuse, välisvalgustuse, sademeveelahenduste ja muude tehnovõrkude väljaehitamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 18.05.2022-01.06.2022 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär