



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

11.08.2022 nr 743

Kõrveküla alevikus asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 20.05.2021 korraldusega nr 468 Tila külas asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneeringu. Riigihalduse ministri 27.06.2022 määrusega nr 30 kehtestati uued Tartu valla asustusüksuste lahkmejooned ning uued asustusüksused. Sellest tulenevalt jääb Kõrve põik 2a maaüksus (kü tunnus 79601:001:1759) Kõrveküla aleviku koosseisu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Kõrve Keskus OÜ. Planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ.

Kõrve põik 2a maaüksusel kehtib käesoleval hetkel Tila külas asuvate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvos osas kehtetuks.

Detailplaneeringuga kavandatakse Kõrve põik 2a maaüksuse jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1,2 ha. Planeeringualal moodustatakse 7 krunti – kuus üksikelamumaa krunt ja üks tee ja tänava maa krunt. Üksikelamumaa kruntide suurus jäävad vahemikku 1500 m² - 1520 m².

Üldplaneeringu kohaselt asub Kõrve põik 2a maaüksus väikeelamumaa juhtfunktsiooniga maa-alal. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Põllumajandus- ja Toiduametiga ning Päästeametiga. Planeering edastati arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele. Arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei laekunud.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Vallavalitsuse 28.04.2022 korraldusega nr 401. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks oli avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeeringu avalik väljapanek toimus 18.05.2022-01.06.2022. Väljapaneku jooksul ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut detailplaneeringu lahenduse kohta ning võttes aluseks PlanS § 136 lg 2 ei ole avalik arutelu nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi esitatud. Seetõttu ei toimunud ka avalikku arutelu.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu vallale kohustust detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnovõrkude väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Planeeringu rakendamise osas on huvitatud isiku ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud notariaalne leping planeeringu realiseerimiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Kõrveküla alevikus asuva Kõrve põik 2a maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
Jurist
vallasekretäri ülesannetes