



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

08.07.2021 nr 620

Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Borg Kinnisvara OÜ esindaja Sigrid Säinast, kes esindab notariaalse volikirja alusel maaüksuse omanikku, on esitanud taotluse Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on Tärmi maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse määramine kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete ning tootmis- ja logistikahoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 9,5 ha.

Planeeringualale on ette nähtud juurdepääs varasemalt planeeritud Tehnoringi teelt. Tehnoringi tee väljaehitamise osas ei võta Tartu Vallavalitsus endale mingeid kohustusi. Käesoleva planeeringu kehtestamise eelduseks on notariaalse kokkuleppe sõlmimine Tehnoringi tee väljaehitamise osas käesoleva planeeringu koostamisest huvitatud isiku ja Tehnoringi tee aluste kinnistute omanike vahel.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmismaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maa, büroo- ja kontorihoonete maa ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise vajalikkust tuleb kaaluda planeeringu edaspidisel menetlemisel. KSH eelhinnangu koostamine on kohustuslik ja tuleb läbi viia enne planeeringu vastuvõtmist kui on selgunud täpsem lahendus (hoonete mahud ja täpsemad kasutusfunktsioonid).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär