



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

22.09.2022 nr 904

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja
Tartu Vallavalitsuse korralduse kehtetuks
tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 08.07.2021. a korraldusega nr 620 Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks oli Tärmi maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse määramine kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete ning tootmis- ja logistikahoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks sooviti anda lahendus planeeringuala liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala oli ca 9,5 ha.

09.09.2022. a esitas Sigrid Säinast, kes esindab notariaalse volikirja alusel maaüksuse omanikke Borg Kinnisvara OÜ-d (reg. kood 12901628) ja Manfred Pucki, taotluse Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu lõpetamiseks. Kinnistu omanik soovib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kuna esialgselt kavandatud äri- ja tootmismaa kruntide moodustamine Tärmi maaüksusele on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. 01.08.2022 a. hakkas kehtima Tartu valla uus üldplaneering, mille kohaselt jääb Tärmi maaüksus väikeelamu maa-alale, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega on maaomaniku poolt esitatud taotlus põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ja planeerimisseadus § 129 lg 1 p 2 Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 08.07.2021 a. korraldus nr 620 „Tila külas asuva Tärmi (kü tunnus 79403:002:0838) maaüksuse detailplaneeringu algatamine“.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär