



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

05.08.2021 nr 742

Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Mihkel Arens esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Piiri külas asuvatele Arenduse ja Tindikuivati maaüksustele.

Käesoleval hetkel on Arenduse mü sihtotstarve 100% ärimaa ja pindala 5356 m², Tindikuivati mü sihtotstarve 100% ärimaa ja pindala 5041 m². Lisaks jääb planeeringualasse tervenisti Tartu vallale kuuluv Kanali tee, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa ja pindala 628 m² ning osaliselt ka Põhjakanali mü, mille sihtotstarve on 50% üldkasutatav maa ja 50% veekogude maa.

Planeeringu eesmärgiks on välja töötada terviklahendus turismimajanduse arendamiseks Piirissaarel asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel, anda ehitusõigus majutushoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,7ha.

Piirissaarel hetkel kehtiva üldplaneeringu kohaselt asuvad Arenduse ja Tindikuivati maaüksused ärimaa juhtfunktsiooniga alal. Ärimaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa. Ärifunktsiooniga hoonete ehitamisel tuleb arvestada ümbritseva keskkonnaga. Seega on käesoleva detailplaneeringu algatamise eesmärgid kooskõlas kehtiva Piirissaare valla üldplaneeringuga.

OÜ Hendrikson & Ko (koostajad Epp Zirk ja Kaile Eschbaum) on läbi viinud detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu. Nimetatud eelhindang on käesoleva korralduse lisa 2.

Natura eelhindamise tulemusel jõuti järeldusele, et Tindikuivati ja Arenduse kinnistu arenduse elluviimisel on välistatud ebasoodsa mõju teke Natura 2000 Peipsiveere loodusala ja linnuala kaitse-eesmärkidele ning asjakohase hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Eelhindangu koostaja on seisukohal, et detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik kui järgitakse eelhindangus toodud tingimusi ja nõudeid.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Kavandatav tegevus ei mõjuta teadaolevalt ühtegi asjakohast strateegilist planeerimisdokumenti (sh kõrgemad strateegilised kavad) negatiivselt. Seega puuduvad teadaolevad strateegilised kavad, mille elluviimist kavandatav tegevus võiks eelkõige negatiivselt mõjutada.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamine läbiviimine vajalik, kuid detailplaneeringus ja sellele järgnevatel protsessides tuleb arvestada eelhinnangus esitatud tingimusi.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust.

Vajalike uuringute tegemise vajadus on kirjeldatud käesoleva korralduse lisas 1.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 6, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33, § 35 lg-te 3 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Mitte algatada Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringu koostamisel arvestada OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud eelhinnangu tingimustega (lisa 2).
4. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
jurist
vallasekretäri ülesannetes