



KESKKONNAAMET

Anni Teetsmann
Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 17.01.2025 nr 7-1/12-1

Meie 17.02.2025 nr 6-2/25/1029-2

**Detailplaneeringu kooskõlastus
katastriüksustel Arenduse (59501:001:0193) ja
Tindikuivati (59501:001:0194)**

Austatud Anni Teetsmann

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Piiri külas katastriüksuste Arenduse (59501:001:0193) ja Tindikuivati (59501:001:0194) ja selle lähiala detailplaneeringu (Raid Invest OÜ koostatud töö nr: 153/24). Katastriüksuste sihtotstarve on ärimaa 100%. Katastriüksuse Arenduse (kogupindala 5356 m²) moodustavad looduslik rohumaa (254 m²) ja metsamaa (5102 m²) kõlvikud. Katastriüksuse Tindikuivati (kogupindala 5040 m²) moodustab looduslik rohumaa (5041 m²) kõlvik. Planeeringu eesmärk on välja töötada terviklahendus turismimajanduse arendamiseks ning planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksuseid¹: Arenduse, Tindikuivati, Kanali tee ning Põhjakanali (planeeringuala pindala ca 1,7 ha). Detailplaneeringuga ei kavandata katastriüksuste piiride muutmist ja kruntide jagamist.

Planeeringuala paikneb Peipsiveere looduskaitsealal² Piirisaare piiranguvööndis³ ning kuulub üle-euroopalisse Natura 2000 võrgustikku Peipsiveere linnu- ja loodusala⁴. Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eesmärk⁵ on Emajõe deltasoostiku ja Peipsi järve rannasoostike looduse, ökosüsteemide ja maastike kaitse, uurimine, tutvustamine ja taastamine ning Piirisaare ja Emajõe suudmeala märgala ökosüsteemide ning Piirisaare rannamaastike säilitamine, kaitse, uurimine ja tutvustamine. Piiranguvööndi kaitse-eesmärk⁶ on niiskuslembeste kõrgrohusüsteemide, liigirikaste madalsoode ning kaitsealuste liikide elupaikade ja ajalooliselt väljakujunenud rannamaastiku kaitse ja taastamine. Kaitseala valitseja (Keskkonnaamet⁷) nõusolekuta on kaitsealal keelatud kehtestada detailplaneeringut⁸.

Planeeringuala kattub suures osas III kategooria kaitsealuse linnuliigi herilaseviu (*Pernis*

¹ Katastritunnused 59501:001:0193; 59501:001:0194; 79601:001:1334; 79403:002:1054

² EELIS registrikood KLO1000624

³ EELIS registrikood KLO1101448

⁴ EELIS registrikoodid RAH0000690; RAH0000692

⁵ Vabariigi Valitsuse 20.12.2013 määrus nr 184 „Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) § 1 lg 1

⁶ Kaitse-eeskiri § 14 lg 7

⁷ Kaitse-eeskiri § 3

⁸ Kaitse-eeskiri § 6 p 3

apivorus)⁹ elupaigaga ning planeeringuala idas oleva Piirissaare kanali piirkonnas on registreeritud II kategooria kaitsealuste nahkhiireliikide suurvidevlane (*Nyctalus noctula*)¹⁰ ja veelendlane (*Myotis daubentonii*)¹¹ elupaigad. Planeeringuala edela piirkonnas on registreeritud III kategooria kaitsealuse taimeliigi kahjaspunane sõrmkapp (*Dactylorhiza incarnat*)¹² kasvukoht. Looduskaitseala kaitse-eesmärgiks olevatest liikidest on lähim registreeritud ca 40 m kaugusele jääv II kategooria kaitsealuse kahepaikseliigi mudakonn (*Pelobates fuscus*)¹³ elupaik. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju ning Keskkonnaametil täiendavad märkused ja tähelepanekud puuduvad.

Keskkonnaameti hinnangul ei ohusta Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu elluviimine looduskaitseala kaitse-eesmärke ja seisundit ega ole vastuolus looduskaitseadusega. Keskkonnaamet nõustub lähtuvalt Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskirja § 6 punktist 3 esitatud detailplaneeringu (Raid Invest OÜ koostatud töö nr: 153/24) kehtestamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Ülle Kass 5384 7494
ulle.kass@keskkonnaamet.ee

⁹ EELIS registrikood KLO9117900

¹⁰ EELIS registrikood KLO9115818

¹¹ EELIS registrikood KLO9115772

¹² EELIS registrikood KLO9316938

¹³ EELIS registrikood KLO9117712