



### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud hoonetusala tankla varikatus, tankurite, reklaamtulbale ja vee/õhuvõtukohtade jaoks
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud varikatus
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljastuse ala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud tõstetud ülekaigukoht
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee ala
- Olemasolev / planeeritud ülekaigurada
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud puu
- Maantee kaitsevöönd
- Murisoo peakraavi ehituskeeluvöönd
- Murisoo peakraavi piiranguvöönd
- Murisoo peakraavi kaitsevöönd ja selle ulatuses planeeritud servituut
- Juurdepääsuservituut
- Avalikult kasutatav tee
- Avalikkusele ligipääsetav puhkeala/mänguväljak

### EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim arv krundil	Hoonete suurim korruselisus
Pos 1	9177	ÄK, AM, AB, HP	12	2800	3	3
Pos 2	4718	ÄK, AM, AB, HP	12	1000	3	3
Pos 3	3987	ÄK, AM, AB, HP	12	1000	3	3
Pos 4	4222	ÄK, AM, AB, HP	12	1000	3	3
Pos 5	2797	ÄK, AM, AB, AH, HP	12	640	1	3
Pos 6	220	LT	-	-	-	-

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; AM - majutushoone maa; AB - kontori- ja büroohoone maa; AH - tankla ja teenindushoone maa; LT - tee ja tänav maa; HP - haljassala maa  
 Krunte Pos 1 ja Pos 5 ning krunte Pos 2 Pos 3 ja Pos 4 on lubatud liita, mistõttu on hoonetusala planeeritud krundipiiri.

Märkusel:  
 Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2022. a novembris koostatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500, töö nr 226916. Maa-ala on mõeldistatud koordinaatsüsteemis L-EST'97 ja kõrgused süsteemis EH2000.

