



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

21.10.2021 nr 1023

Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse
(kü 79401:006:0500) detailplaneeringu algatamine

Jaan Saks esitas taotluse Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda Rehevärava tn 2 (kü tunnus 79401:006:0500) maaüksusest moodustada kuni kolm elumumaa krunti ning määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on vaja Rehevärava tn 2 katastriüksusest välja jagada perspektiivse jalgte rajamiseks tee maa-ala krunt/krundid. Lahendada tuleb ka planeeringuala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on ca 2 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus keskusemaa juhtfunktsiooniga alal. Keskusemaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt vastavalt detailplaneeringus täpsustatavale arengusuunale kas elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioon.

Käesoleva planeeringuga muudetakse alal kehtivat detailplaneeringut (Tartu Vallavolikogu 21.10.2011.a otsusega nr 59 kehtestatud Vahi alevikus asuva Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja Vana-Narva mnt vahelise ala II etapi detailplaneering). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvaks osas kehtetuks. Olemasolevat juurdepääsuteed (mahasõidutee nr 7940106 riigitee km 128,016) on võimalik kasutada kuni Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja Vana-Narva mnt vahelise ala II etapi detailplaneeringu realiseerimiseni. Transpordiamet on väljastanud lisaks enda poolsed tingimused planeeringu koostamiseks.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär