



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

28.04.2022 nr 409

Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 21.10.2021 korraldusega nr 1023 Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Kai Saks ning planeeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ.

Planeeringualal kehtib Vahi alevikus asuva Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja Vana-Narva mnt vahelise ala II etapi detailplaneering (kehtestatud 21.10.2011 Tartu Vallavolikogu otsusega nr 59). Nimetatud detailplaneering muutub peale käesoleva planeeringu kehtestamist kattuvaks planeeringuosas kehtetuks.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Rehevärava tn 2 maaüksuse jagamine elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 2 ha. Planeeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala keskusemaa juhtfunktsiooniga alal.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Transpordiameti ning Päästeametiga. Detailplaneering esitati ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada, arvamuse avaldamiseks. Arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei laekunud.

Planeeringuga moodustatakse kolm üksikelamumaa krunti, mille suurused jäävad vahemikku 4045-8416 m². Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 400 m², põhihoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 8,5 m (kuni 2 korrust), abihoonel 6 m (1 korrus). Hoonete suurim lubatud sügavus on kuni -3 m (1 korrus). Planeeringuga moodustatakse kolm transpordimaa krunti, mis arvestavad alal varem kehtestatud detailplaneeringuga, millega määrati eraldi krunt perspektiivse kergliiklustee rajamiseks ja eraldi krunt Idaringtee- 3 Jõhvi-Tartu-Valga mnt ristmiku vajaduseks. Täiendav transpordimaa krunt (Pos 6) on moodustatud Rehevärava tänava võimalikuks laiendamiseks. Kõik transpordimaa krundid on kavas peale teerajatiste väljaehitamist määrata avalikku kasutusse. Juurdepääs planeeringualale on 3 Jõhvi-Tartu-Valga teelt mööda Rehevärava tänavat. Idaringtee väljaehitamisel või hetkel kehtiva detailplaneeringu realiseerimisel suletakse Rehevärava tänavalt pääs 3 Jõhvi-Tartu-Valga maanteele. Parkimine on lahendatud krundisisesele, igale elamukrundile on ette nähtud 3 parkimiskohta.

Olemasolevad elamud (Pos 2 ja 3) on varustatud elektriga, veevarustuseks on salvkaev ning reovesi juhatakse imbväljakusse. Ajutiselt on lubatud rajada lisaks kolme krundi peale üks ühine puurkaev. Kui uus puurkaev on rajatud ja kõikidele kruntidele veevarustus tagatud, on põhjavee kaitse tagamise eesmärgil kohustuslik olemasoleva salvkaevu nõuetekohane likvideerimine. Pos 2 krundi reovesi juhatakse olemasolevasse imbväljakusse, Pos 1 ja 3 reovesi juhatakse mõlemale krundile planeeritud kogumismahutisse. Ühisveevärgi trasside väljaehitamise korral on kohustatud liituma kõik kolm planeeritud elamukrunti.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu Vallavalitsusele kohustusi avalikult kasutatava tee ja haljastuse (sh maanteelt tuleneva müra häiringute leevendamiseks vajalike meetmete rakendamiseks), välisvalgustuse ja tehnovõrkude väljaehitamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneering.
2. Korraldada Vahi alevikus asuva Rehevärava tn 2 maaüksuse (kü 79401:006:0500) detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 18.05.2022-01.06.2022 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär