

79401:006:1002
Rehevärava tn 3
maatulundusmaa 100%
76077 m²

Idaringtee väljaehitamisel või
hetkel kehtiva detailplaneeringu
realiseerimisel suletakse ristmik

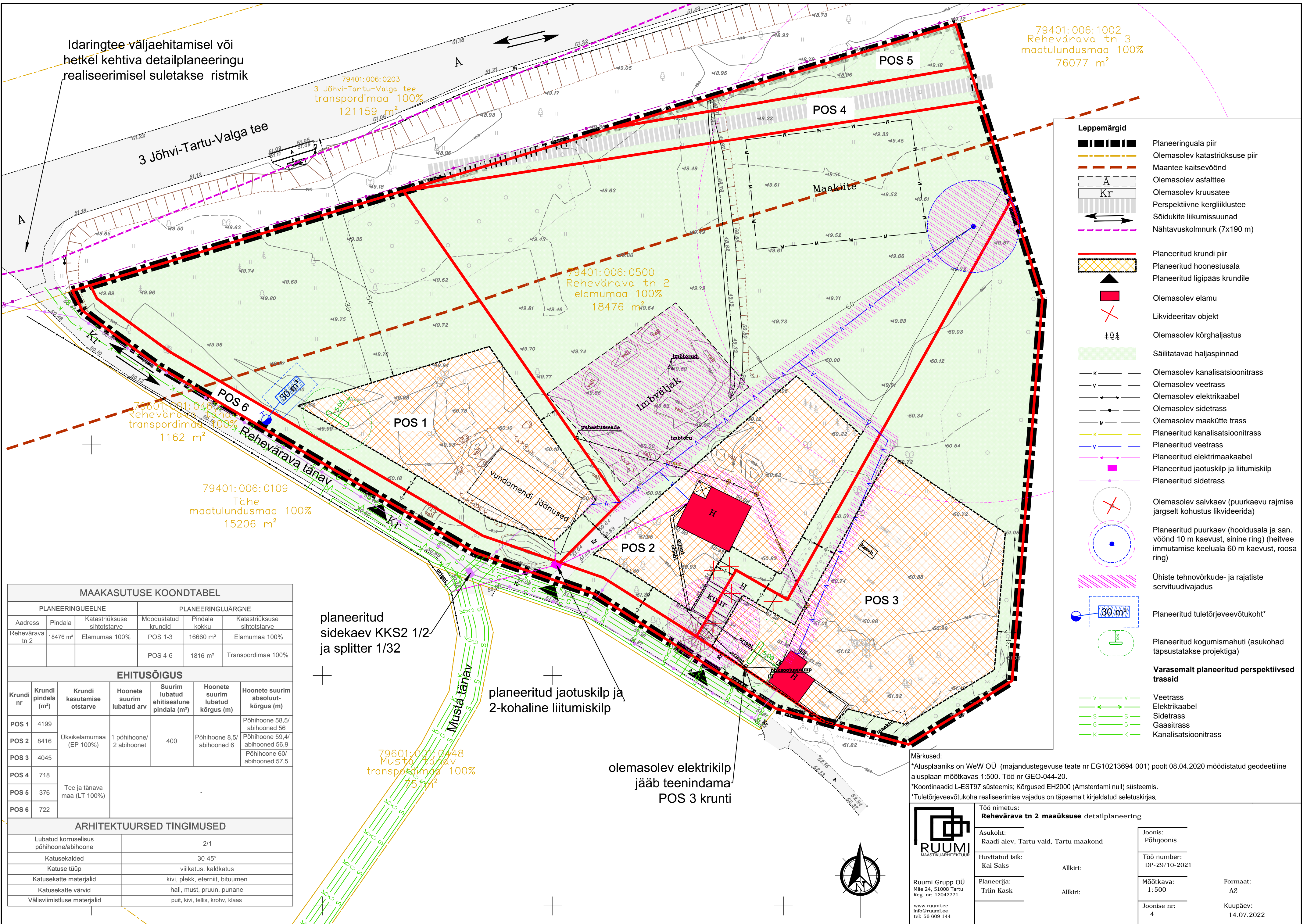
79401:006:0203
3 Jõhvi-Tartu-Valga tee
transpordimaa 100%
121159 m²

79401:006:0500
Rehevärava tn 2
elamumaa 100%
18476 m²

79601:001:0435
Rehevärava tn 1
transpordimaa 100%
1162 m²

79401:006:0109
Tähe
maatulundusmaa 100%
15206 m²

79601:001:0448
Musta tänav
transpordimaa 100%
7537 m²



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrirüksuse piir
 - Maantee kaitsevöönd
 - Olemasolev asfalttee
 - Olemasolev kruusatee
 - Perspektiivne kergliiklustee
 - Sõidukite liikumissuunad
 - Nähtavuskolmnurk (7x190 m)
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud ligipääs krundile
 - Olemasolev elamu
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev kõrgaljastus
 - Säilitatavad haljaspinnad
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev elektri kaabel
 - Olemasolev sidetrass
 - Olemasolev maakütete trass
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass
 - Planeeritud veetrass
 - Planeeritud elektrimaakaabel
 - Planeeritud jaotuskilp ja liitumiskilp
 - Planeeritud sidetrass
 - Olemasolev salvkaev (puurkaevu rajamise järgselt kohustus likvideerida)
 - Planeeritud puurkaev (hooldusala ja san. vöönd 10 m kaevust, sinine ring) (heitvee imutamise keeluala 60 m kaevust, roosa ring)
 - Ühiste tehnovõrkude- ja rajatiste servituudivajadus
 - Planeeritud tuletõrjevõetukoht*
 - Planeeritud kogumismahuti (asukohad täpsustatakse projektiga)
 - Varasemalt planeeritud perspektiivsed trassid**
 - Veetrass
 - Elektri kaabel
 - Sidetrass
 - Gaasitrass
 - Kanalisatsioonitrass

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

PLANEERINGUEELNE			PLANEERINGUJÄRGNE		
Aadress	Pindala	Katastrirüksuse sihtotstarve	Moodustatud krandid	Pindala kokku	Katastrirüksuse sihtotstarve
Rehevärava tn 2	18476 m ²	Elamumaa 100%	POS 1-3	16660 m ²	Elamumaa 100%
			POS 4-6	1816 m ²	Transpordimaa 100%

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)
POS 1	4199					Põhihoone 58,5/abihooned 56
POS 2	8416	Üksikelamumaa (EP 100%)	1 põhihoone/2 abihoone	400	Põhihoone 8,5/abihooned 6	Põhihoone 59,4/abihooned 56,9
POS 3	4045					Põhihoone 60/abihooned 57,5
POS 4	718					
POS 5	376	Tee ja tänava maa (LT 100%)				
POS 6	722					

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	30-45°
Katuse tüüp	viilkatus, kaldkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, bituumen
Katusekatte värvid	hall, must, pruun, punane
Välisviimistluse materjalid	puit, kivi, tellis, krohv, klaas

planeeritud sidekaev KKS2 1/2 ja splitter 1/32

planeeritud jaotuskilp ja 2-kohaline liitumiskilp

olemasolev elektrikilp jääb teenindama POS 3 krunti

Märkused:
*Alusplaaniks on WeW OÜ (majandustegevuse teate nr EG10213694-001) poolt 08.04.2020 moodustatud geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500. Töö nr GEO-044-20.
*Koordinaadid L-EST97 süsteemis; Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis.
*Tuletõrjevõetukoha realiseerimise vajadus on täpsemalt kirjeldatud seletuskirjas.

RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Rehevärava tn 2 maaüksuse detailplaneering

Asukoht:
Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond

Huvitatud isik:
Kai Saks

Planeerija:
Triin Kask

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-29/10-2021

Mõõtkava:
1:500

Formaat:
A2

Joonise nr:
4

Kuupäev:
14.07.2022