



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

30.03.2023 nr 392

Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavalitsuse korralduse kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 25.11.2021. a korraldusega nr 1147 Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise, kinnitas lähteülesande ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringu eesmärgiks oli kaaluda Tuuleveski tn 5 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramist korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Kavandati Tuuleveski tn 1 maaüksuse korrastamist planeeringuala ulatuses ning üldkasutatava mänguväljaku rajamist. Lisaks oleks planeeringuga lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus oli *ca* 1,2 ha.

08.02.2023 esitasid Voldi Vara OÜ (reg kood 16215530) ja Industrial Solutions OÜ (reg kood 12004144) Tartu Vallavalitsusele taotluse (registreeritud Tartu valla dokumendiregistris nr-ga 7-1/15-1) Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeering soovitakse lõpetada ja algatada tulevikus detailplaneering, kuna olulisel määral on muutunud huvitatud isikute soovid planeeringuala arendamiseks.

Voldi Vara OÜ ja Industrial Solutions OÜ esindajad on edastanud Tartu Vallavalitsusele taotluse uue detailplaneeringu algatamiseks (registreeritud Tartu valla dokumendiregistris nr-ga 7-1/22-1). Esitatud taotluse kohaselt soovitakse, et Tartu Vallavalitsus algataks Tabivere alevikus asuvatele Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksustele uue detailplaneeringu. Uue algatava detailplaneeringu eesmärgiks on Tuuleveski tn 5 ning Pargi tn 2 maaüksuste jagamine elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus korterelamute ning kaubandus- ja teeninduskeskuse püstitamiseks. Kavandatav planeeringuala suurus on *ca* 4 ha. Arvestades, et planeeritav ala suureneb mitmekordselt ning muutunud on ka detailplaneeringu koostamise eesmärgid, on põhjendatud menetluses oleva detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning uue detailplaneeringu koostamise algatamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 25.11.2021 korraldus nr 1147 „Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär